



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА ТРАКТ»

**«Строительство подъездной автомобильной дороги к
мусороперерабатывающему заводу и
полигону отходов производства и потребления (Пензенская
область, Бессоновский район,
Степановский сельсовет)»**

01552000022190005830001

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ***

**Генеральный директор
Главный инженер проекта**

**Р.М. Кучин
Р.М. Кучин**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено _____ экз.

Экз № _____

Арх № _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА ТРАКТ»

**«Строительство подъездной автомобильной дороги к
мусороперерабатывающему заводу и
полигону отходов производства и потребления (Пензенская
область, Бессоновский район,
Степановский сельсовет)»**

01552000022190005830001

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ***

Тел. (факс): 8 (4932) 55-85-32, моб.тел.: 8-905-155-62-38
pk.trakt@gmail.com

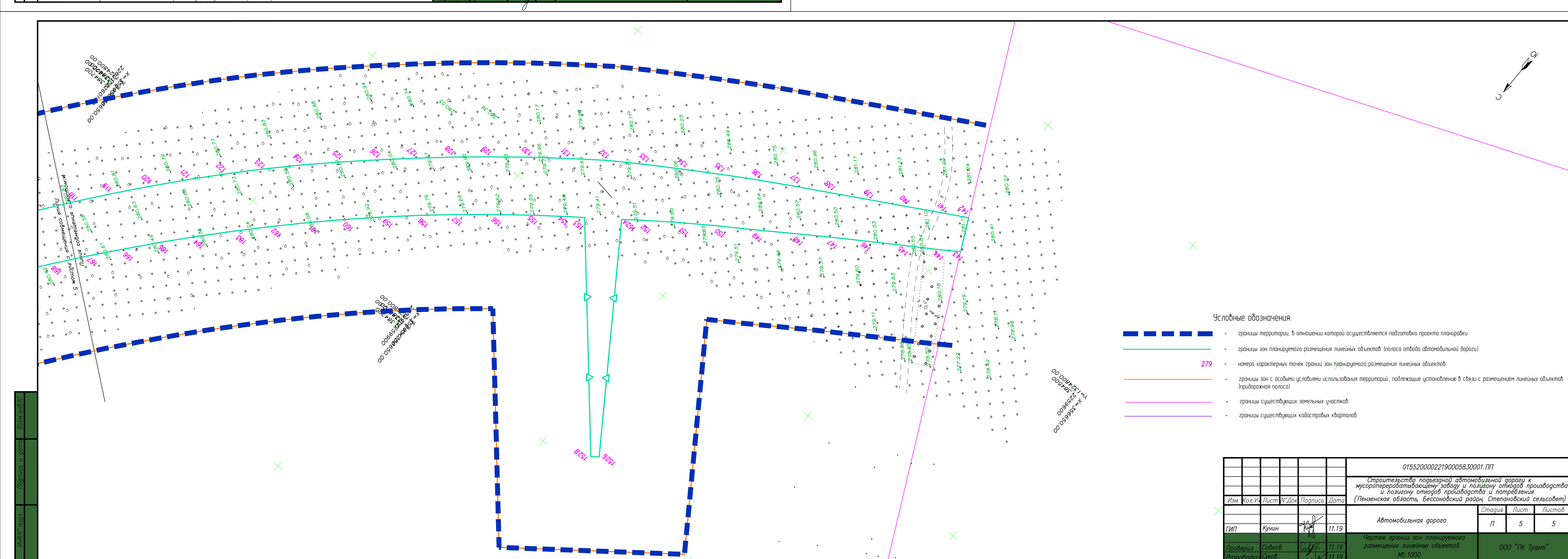
2019

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории		
	Текстовая часть	
	Чертеж межевания территории	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Положение о размещении линейных объектов

Объект:

*Строительство подъездной автомобильной дороги к мусороперерабатывающему заводу
и*

*полигону отходов производства и потребления (Пензенская область, Бессоновский район,
Степановский сельсовет)*

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество после реконструкции
1	2	3	5
1	Категория дороги		IV
2	Расчетная скорость	км/ч	80
3	Общая протяженность трассы	км	2,81251
4	Число полос движения		2
5	Ширина проезжей части	м	6,0
6	Ширина полосы движения	м	3,0
7	Ширина обочин	м	2,0
8	Ширина земляного полотна	м	10,0
9	Тип дорожной одежды		капитальный
10	Вид покрытия		асфальтобетон
11	Расчетная нагрузка на дорожную одежду	кН	115

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Строящийся участок дороги проходит в восточной части Бессоновского района Пензенской области, Степановский сельсовет.

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

№	X	Y
Земли сельскохозяйственного назначения (Земельный участок № 58:05:0000000:552) Контур №1		
1	387026.64	2260400.75
2	387022.91	2260385.93
3	387004.28	2260378.98
4	386985.72	2260372.38
5	386967.20	2260366.19
6	386948.59	2260360.84
7	386929.77	2260356.79
8	386910.72	2260353.89
9	386891.50	2260352.66
10	386872.23	2260352.58
11	386852.97	2260353.64
12	386833.64	2260355.73
13	386814.25	2260358.70
14	386794.79	2260362.24
15	386775.38	2260366.79
16	386755.90	2260371.42
17	386736.28	2260376.01
18	386716.36	2260380.05
19	386696.11	2260383.34
20	386675.54	2260385.69
21	386654.74	2260386.67
22	386633.96	2260386.31
23	386613.39	2260384.98
24	386593.08	2260382.71
25	386573.08	2260379.64
26	386553.29	2260376.42
27	386533.66	2260372.49
28	386514.03	2260368.61
29	386494.47	2260364.29
30	386474.85	2260360.33
31	386455.14	2260356.97
32	386435.42	2260353.62
33	386415.77	2260350.27
34	386396.03	2260347.67
35	386376.33	2260344.92
36	386356.54	2260342.81
37	386336.75	2260340.71
38	386316.96	2260338.77
39	386297.14	2260337.05
40	386277.33	2260335.36
41	386257.59	2260332.69
42	386237.75	2260331.19
43	386217.91	2260329.74
44	386198.01	2260329.20
45	386178.12	2260328.90

46	386158.23	2260328.54
47	386138.34	2260328.36
48	386118.46	2260328.26
49	386098.58	2260328.26
50	386078.64	2260328.33
51	386058.64	2260328.50
52	386038.64	2260328.62
53	386018.64	2260328.74
54	385998.65	2260329.20
55	385978.66	2260330.14
56	385958.66	2260330.80
57	385938.67	2260331.58
58	385918.68	2260332.20
59	385898.68	2260332.76
60	385878.69	2260333.22
61	385858.69	2260333.57
62	385838.69	2260333.92
63	385818.69	2260334.23
64	385798.69	2260334.23
65	385778.62	2260334.09
66	385758.48	2260333.68
67	385738.35	2260333.04
68	385718.24	2260331.95
69	385698.12	2260331.52
70	385678.00	2260331.07
71	385657.88	2260330.38
72	385637.78	2260329.19
73	385617.70	2260327.73
74	385597.65	2260325.87
75	385577.69	2260323.23
76	385557.67	2260321.17
77	385537.57	2260319.90
78	385517.53	2260317.92
79	385497.52	2260315.65
80	385477.61	2260312.67
81	385457.85	2260309.00
82	385438.24	2260304.92
83	385418.47	2260301.93
84	385398.69	2260298.94
85	385379.01	2260295.31
86	385359.21	2260291.92
87	385339.53	2260288.87
88	385319.79	2260285.70
89	385299.99	2260282.81
90	385280.14	2260280.31
91	385260.26	2260277.79
92	385240.37	2260275.00
93	385220.54	2260271.56
94	385200.55	2260268.71
95	385180.62	2260265.21

96	385160.88	2260260.68
97	385141.30	2260255.51
98	385121.77	2260250.20
99	385102.35	2260244.53
100	385083.06	2260238.42
101	385063.85	2260232.10
102	385044.69	2260225.60
103	385025.59	2260218.92
104	385006.64	2260211.79
105	384987.83	2260204.29
106	384969.25	2260196.24
107	384950.69	2260188.12
108	384932.31	2260179.58
109	384914.76	2260169.41
110	384896.64	2260160.34
111	384878.71	2260150.87
112	384861.01	2260140.96
113	384843.65	2260130.47
114	384826.56	2260119.54
115	384809.72	2260108.22
116	384792.99	2260096.73
117	384776.54	2260084.85
118	384760.34	2260072.61
119	384744.43	2260059.99
120	384728.76	2260047.08
121	384713.33	2260033.87
122	384698.17	2260020.36
123	384683.31	2260006.51
124	384668.82	2259992.27
125	384654.70	2259977.67
126	384640.86	2259962.81
127	384627.26	2259947.72
128	384613.89	2259932.44
129	384600.84	2259916.89
130	384588.06	2259901.10
131	384575.67	2259885.00
132	384563.50	2259868.74
133	384552.29	2259851.80
134	384541.43	2259834.65
135	384530.74	2259817.48
136	384520.36	2259800.18
137	384510.37	2259782.72
138	384500.55	2259765.23
139	384490.72	2259747.79
140	384480.93	2259730.34
141	384471.09	2259712.91
142	384464.62	2259701.23
143	384480.73	2259692.42
144	384487.80	2259702.76
145	384498.63	2259719.57

146	384509.55	2259736.34
147	384520.50	2259753.09
148	384531.67	2259769.64
149	384542.88	2259786.11
150	384553.80	2259802.68
151	384565.06	2259818.95
152	384576.70	2259834.88
152A	384582.67	2259842.72
152B	384687.51	2259771.60
152B	384690.18	2259775.09
153	384588.64	2259850.56
154	384600.29	2259866.45
155	384612.26	2259882.09
156	384624.53	2259897.49
157	384637.11	2259912.65
158	384650.01	2259927.54
159	384663.23	2259942.14
160	384676.76	2259956.46
161	384690.57	2259970.49
162	384704.64	2259984.28
163	384719.00	2259997.76
164	384733.55	2260011.05
165	384748.37	2260024.03
166	384763.45	2260036.70
167	384778.66	2260049.24
168	384794.13	2260061.45
169	384809.83	2260073.38
170	384825.80	2260084.95
171	384842.08	2260096.10
172	384858.57	2260106.92
173	384875.27	2260117.44
174	384892.07	2260127.79
175	384909.19	2260137.63
176	384926.15	2260147.78
177	384943.78	2260156.70
178	384961.98	2260164.44
179	384979.92	2260172.65
`180	384998.31	2260179.83
181	385016.36	2260187.80
182	385034.56	2260195.44
183	385052.91	2260202.72
184	385071.43	2260209.58
185	385090.09	2260216.05
186	385108.90	2260222.15
187	385127.83	2260227.85
188	385146.88	2260233.18
189	385166.27	2260237.11
190	385185.67	2260240.90
191	385205.09	2260244.59
192	385224.53	2260248.43

193	385244.19	2260251.36
194	385263.79	2260254.90
195	385283.55	2260257.73
196	385303.28	2260261.06
197	385322.97	2260264.62
198	385342.78	2260267.34
199	385362.49	2260270.75
200	385382.42	2260272.71
201	385402.36	2260274.61
202	385422.23	2260277.00
203	385442.11	2260279.27
204	385461.92	2260282.03
205	385481.62	2260284.97
206	385501.29	2260287.69
207	385520.95	2260290.43
208	385540.64	2260293.05
209	385560.29	2260296.03
210	385580.09	2260297.68
211	385599.97	2260298.37
212	385619.78	2260299.58
213	385639.59	2260300.93
214	385659.40	2260302.20
215	385679.22	2260303.23
216	385699.05	2260304.22
217	385718.89	2260304.91
218	385738.75	2260304.92
219	385758.60	2260304.65
220	385778.44	2260304.19
221	385798.36	2260303.61
222	385818.36	2260303.16
223	385838.36	2260303.00
224	385858.36	2260302.86
225	385878.36	2260302.70
226	385898.36	2260302.71
227	385918.36	2260302.83
228	385938.36	2260303.11
229	385958.37	2260303.39
230	385978.37	2260303.66
231	385998.38	2260304.07
232	386018.38	2260304.25
233	386038.38	2260304.05
234	386058.38	2260303.84
235	386078.38	2260303.62
236	386098.45	2260303.42
237	386118.59	2260303.41
238	386138.71	2260303.88
239	386158.83	2260304.65
240	386178.93	2260305.67
241	386199.01	2260307.16
242	386219.07	2260308.65

243	386239.16	2260309.56
244	386259.23	2260310.91
245	386279.31	2260312.12
246	386299.36	2260313.81
247	386319.34	2260316.17
248	386339.28	2260318.83
249	386359.21	2260321.58
250	386379.06	2260324.85
251	386399.00	2260327.38
252	386418.89	2260330.32
253	386438.67	2260333.72
254	386458.41	2260336.93
255	386478.16	2260340.04
256	386497.96	2260342.88
257	386517.80	2260345.49
258	386537.69	2260347.78
259	386557.56	2260350.20
260	386577.33	2260352.94
261	386596.92	2260355.57
262	386616.33	2260357.88
263	386635.57	2260359.83
264	386654.71	2260360.85
265	386673.84	2260360.62
266	386693.08	2260359.32
267	386712.43	2260357.01
268	386731.94	2260354.27
269	386751.32	2260349.97
270	386770.80	2260345.50
271	386790.38	2260341.04
272	386810.17	2260336.65
273	386830.23	2260332.61
274	386850.68	2260329.46
275	386871.49	2260327.92
276	386892.41	2260327.87
277	386913.27	2260329.29
278	386933.98	2260332.25
279	386954.40	2260336.67
280	386974.42	2260342.10
281	386993.92	2260348.57
282	387012.99	2260355.63
283	387031.57	2260363.41
284	387050.10	2260371.27
285	387055.50	2260373.79

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Не предусмотрено.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Не предусмотрено.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Объекты культурного наследия в пределах проектной полосы отвода отсутствуют.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Решение вопросов охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов основывается на принятых документах:

- Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002г №7 ФЗ.;
- «Земельный кодекс РФ»;
- «Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов», М. 1995 г., разработанные ОАО ГИПРОДОРНИИ, ГП СОЮЗДОРНИИ, ГП РОСДОРНИИ по заданию дорожного департамента МИНТРАНСА РФ.

При строительстве решены следующие задачи, связанные с проблемой охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов:

- обеспечение безопасного движения;
- сохранение природного ландшафта;
- защита грунтовых и поверхностных вод от загрязнения горюче-смазочными материалами и химическими веществами;
- предотвращения водной и тепловой эрозии.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололедных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы. Решение вопроса водоотвода.

При выполнении решений, предусмотренных в проекте и правильной эксплуатации, дорога не будет являться источником загрязнения окружающей среды.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При реализации данного проекта необходимо соблюдать требования по обеспечению пожарной безопасности.

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации.

Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно Приказа МВД РФ от 14.12.1993 N 536 (ред. от 20.10.1999) "О

введении в действие Правил пожарной безопасности в Российской Федерации", зарегистрированным Минюстом России 27 декабря 1993 года, регистрационный N 445.

Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов.

В проекте предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории, направленные на максимальное снижение негативных последствий особо опасных природных явлений. Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях

Мероприятия по защите от сильных осадков

К проектным мероприятиям по защите территории от сильных осадков относится организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства кюветов.

Мероприятия по защите от природных пожаров

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий. Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

2. Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах:

- соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки сельского поселения требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

- предлагаются мероприятия по развитию и модернизации существующей системы водоснабжения поселения, обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории; сделаны предложения по развитию систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях, связанных с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений.

Основными превентивными мероприятиями при угрозе затоплений, вызванных авариями на гидротехническом сооружении, являются:

- организация круглосуточного наблюдения за состоянием конструкций плотины;
- своевременное принятие мер по сработке пруда ниже порогового водослива;
- организация ремонтно-укрепительных работ на ГТС;
- создание и поддержание в рабочем состоянии системы оповещения населения и руководителей объектов экономики о возможной аварии на ГТС и подготовке к эвакуации;
- срочная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных и наиболее ценного имущества из зон возможного затопления в районы временного отселения, расположенные на возвышенных местах.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов):

- соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки сельского поселения требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СНиП 2.07.01-89*);
- сделаны предложения по реконструкции и развитию объектов транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по предупреждению ЧС на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ:

- разрывы от существующих объектов магистрального трубопроводного транспорта до границ населенных пунктов сельского поселения должны соответствовать СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

3. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций.

Система оповещения населения

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376), системы оповещения включают в себя федеральную, межрегиональные, региональные, местные (на территории муниципального образования) и локальные (в районе размещения потенциально опасного объекта) системы оповещения. Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание, совершенствование (реконструкция) и поддержание в постоянной готовности к задействованию местных систем оповещения является составной частью мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, проводимых администрацией муниципального района.

Для предупреждения населения на территории сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к региональной

автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО) населения республики Башкортостан о чрезвычайных ситуациях для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

Региональная автоматизированная система централизованного оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, специальных технических средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, предназначенных для оповещения должностных лиц и передачи экстренной информации населению об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, а также о порядке действий в условиях чрезвычайных ситуаций.

Доведение сигналов об угрозе ЧС до населения может осуществляться с использованием электросирен и уличных громкоговорителей, устанавливаемых на существующих и проектируемых зданиях, а также путем передачи речевых сообщений по каналам радиовещания, телевидения. Также оповещение осуществляется с помощью машин службы охраны общественного порядка, оборудованных звукоусилительными установками. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых предприятий и организаций осуществляется по объектовой системе оповещения.

Основной способ оповещения – передача речевой информации. По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России.

Эвакуационные мероприятия

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени эвакуация населения, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий сельского поселения проводится в соответствии с планами эвакуации Главного управления МЧС России и планами эвакуации администрации муниципального района. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи.

Для подготовки и проведения эвакуации привлекаются эвакуационные органы, штабы по делам ГО и ЧС, аварийно-спасательные службы, органы военного командования.

Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ (ред. от 25.07.2011г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в населенных пунктах;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- осуществление муниципального лесного контроля и надзора;
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению последствий их воздействия.

1. Вновь строящиеся объекты размещать по отношению к существующим объектам и прилегающим территориям с соблюдением нормативных разрывов, противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.
2. Подъезды к зданиям и сооружениям планировать с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории.
3. Размещение проектируемых зданий предусмотреть с учетом зон возможного распространения завалов (СНиП 2.01.51-90, прил.3) на прилегающие улицы местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей.
4. Систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий увязать с проектируемой улично-дорожной сетью с целью обеспечения свободного выхода населения из разрушенных частей населенных пунктов в случае воздействия современных средств поражения.
5. Для предупреждения населения на территории сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.
6. Проектирование и строительство административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.
7. Предусмотреть увеличение резерва средств индивидуальной защиты (СИЗ) для населения сельского поселения.
8. В соответствии с п.10 СНиП 2.01.51-90, бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки белья, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта, станции технического обслуживания автомобилей, независимо от их ведомственной принадлежности, следует предусматривать для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при авариях, катастрофах и стихийных бедствиях.
9. При проектировании новых, реконструкции существующих и при эксплуатации действующих СХПВ должны учитываться требования ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения элемента в планировочной структуре Пензенской области

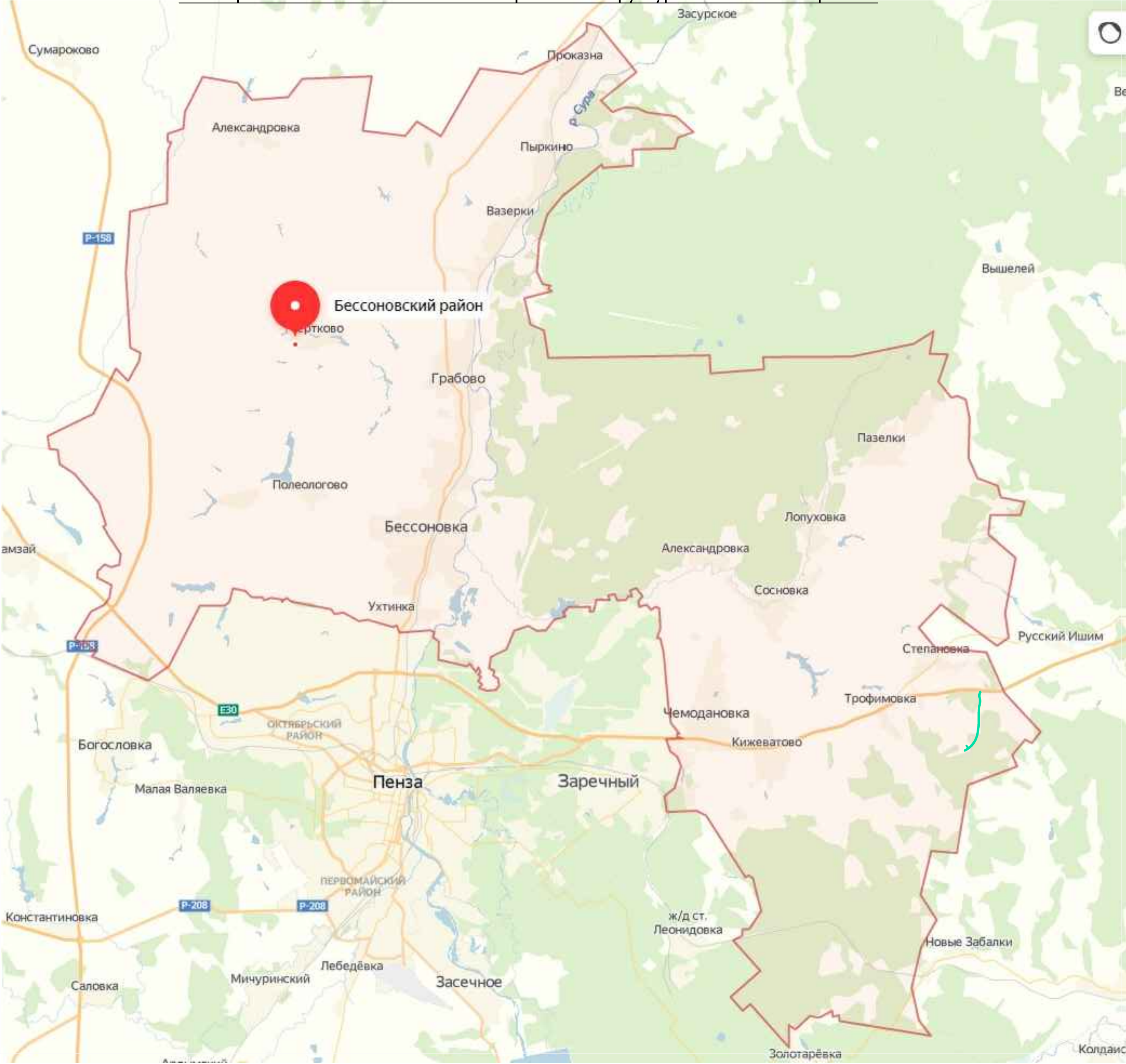


Условные обозначения:

- областной центр г. Пенза
- районный центр с. Бессоновка
- место проектирования

							01552000022190005830001.ПП
							Строительство подъездной автомобильной дороги к мусороперерабатывающему заводу и полигону отходов производства и потребления (Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет)
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Сухов				11.19		
Пров.	Совков				11.19	Автомобильная дорога	Стадия Лист Листов
							П 1 2
ГИП	Кучин				11.19	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "ПК Тракт"

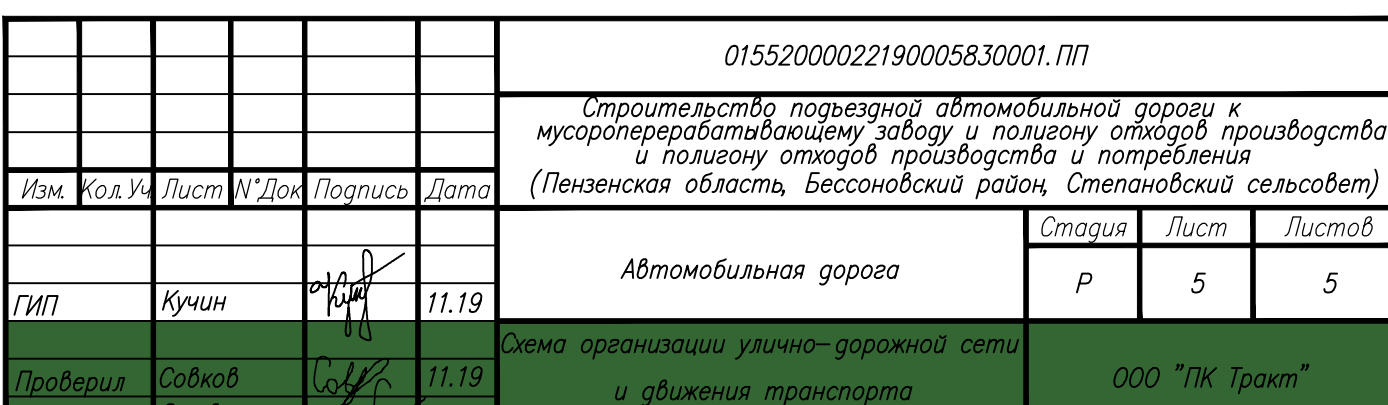
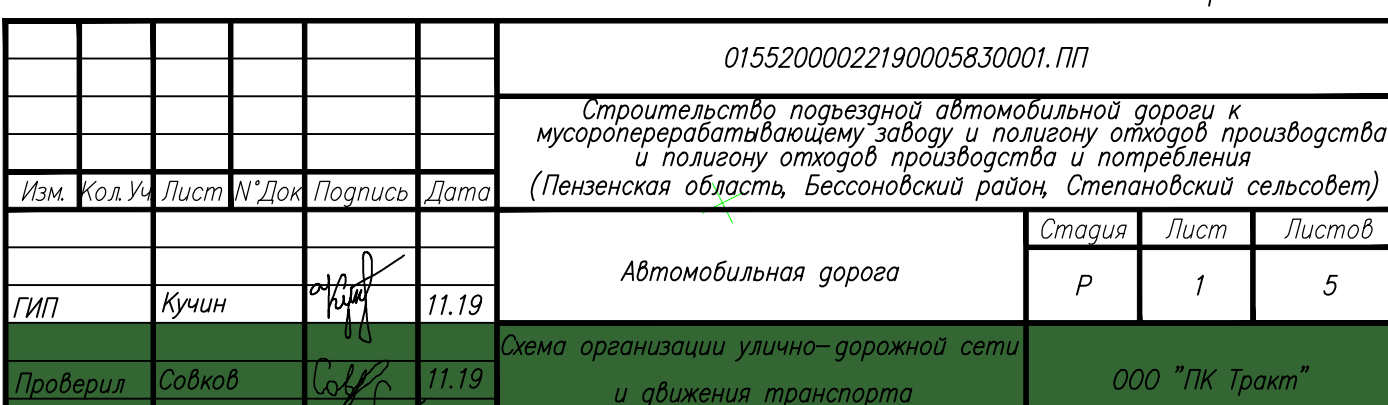
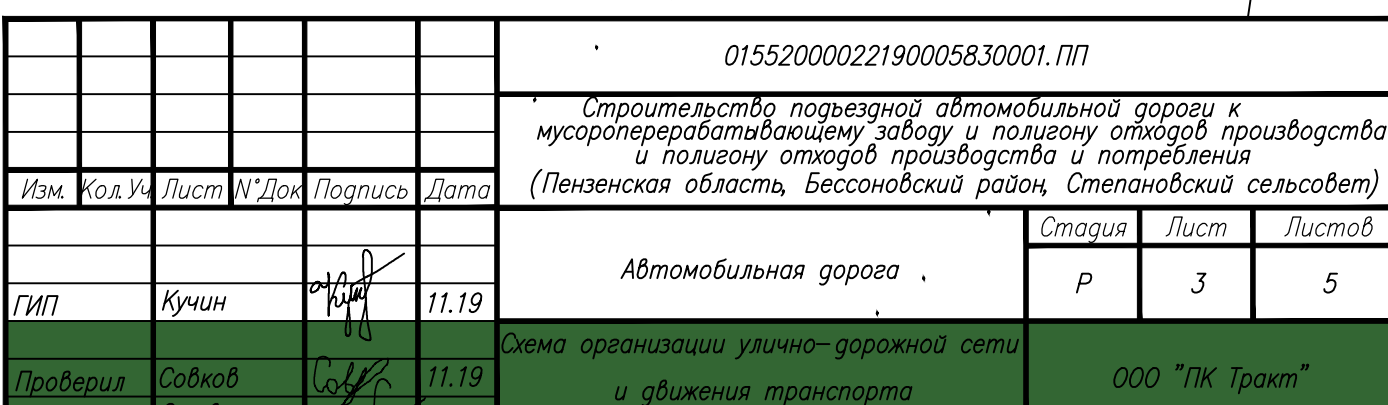
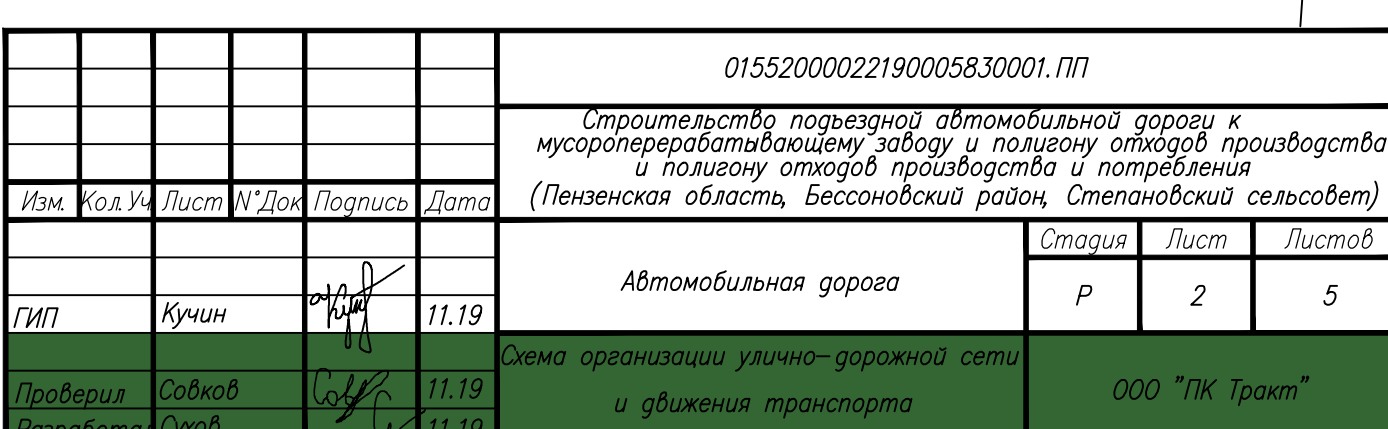
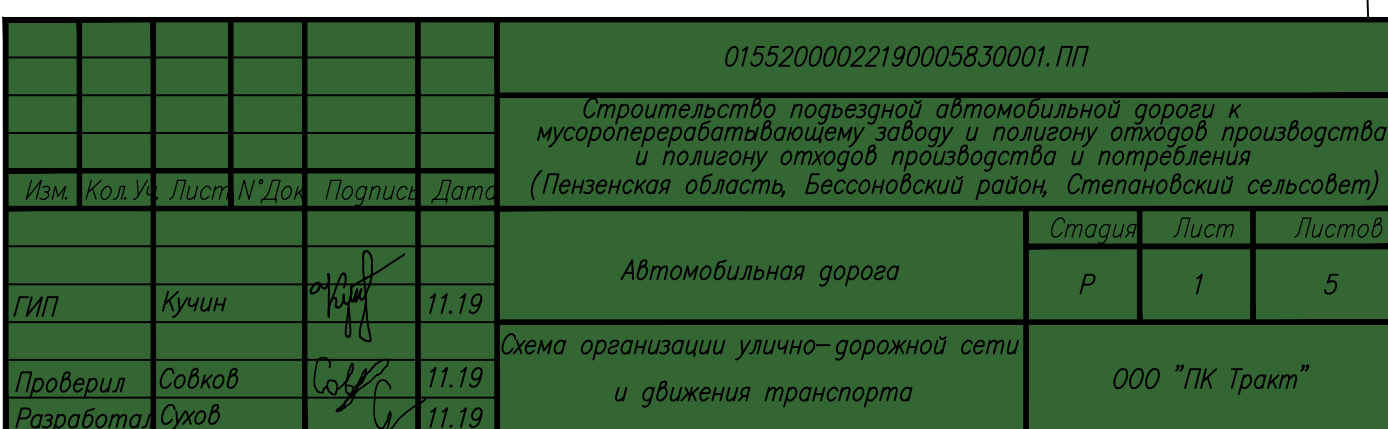
Схема расположения элемента в планировочной структуре Бессоновского района

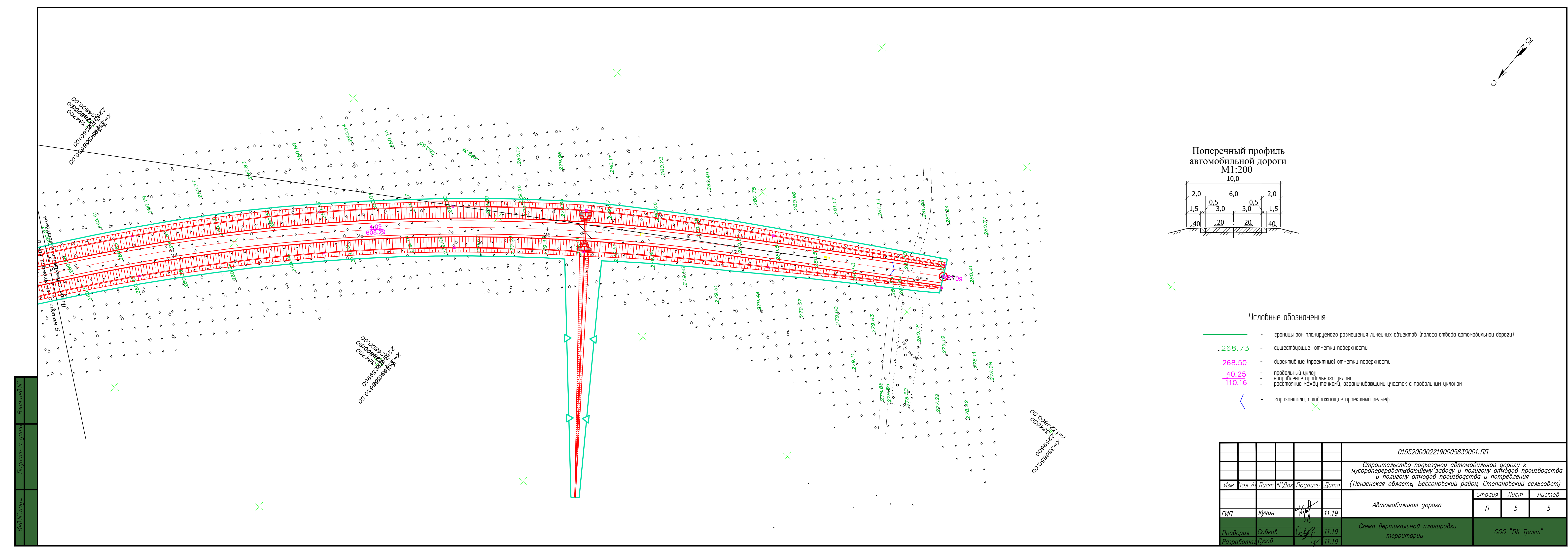
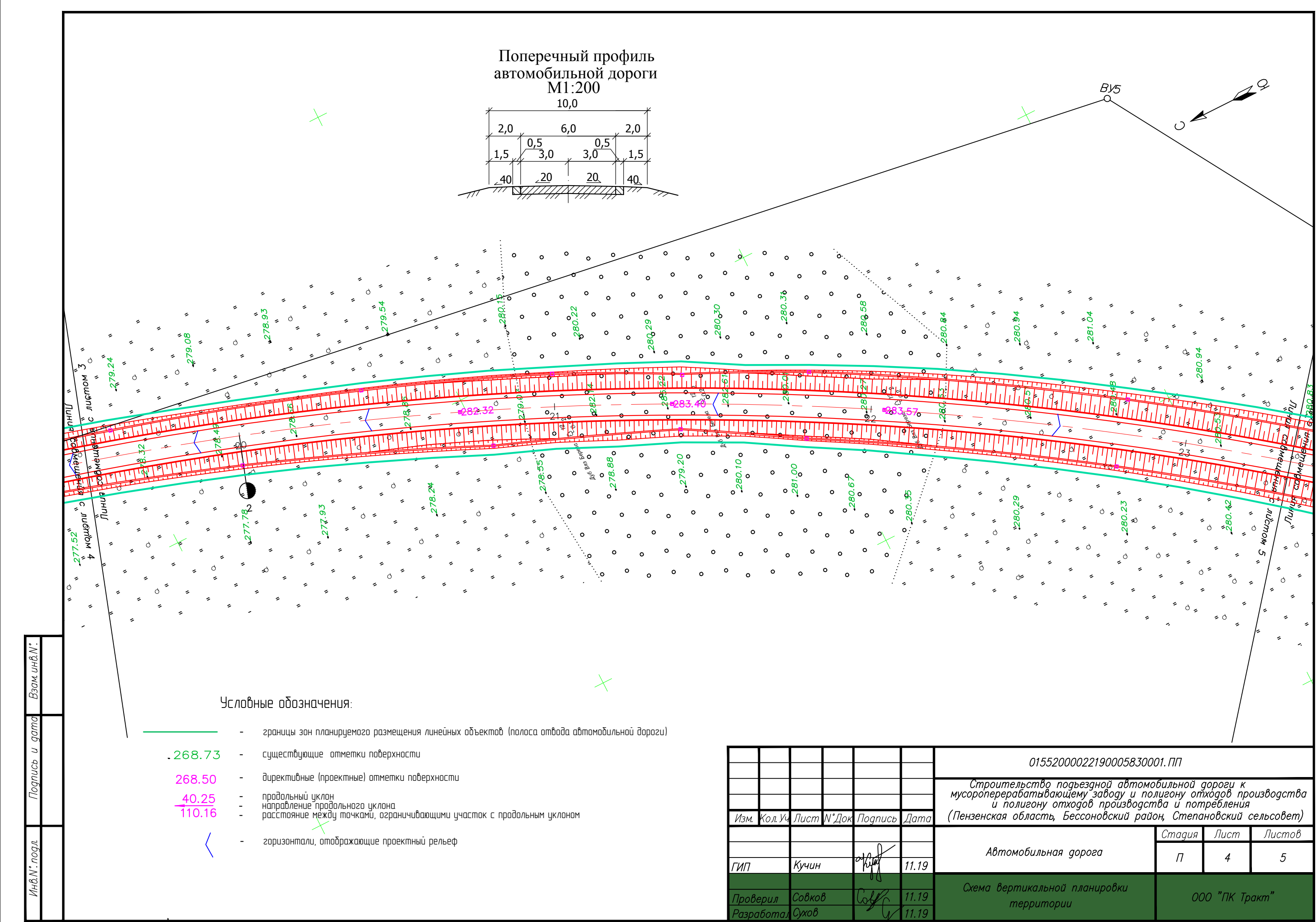
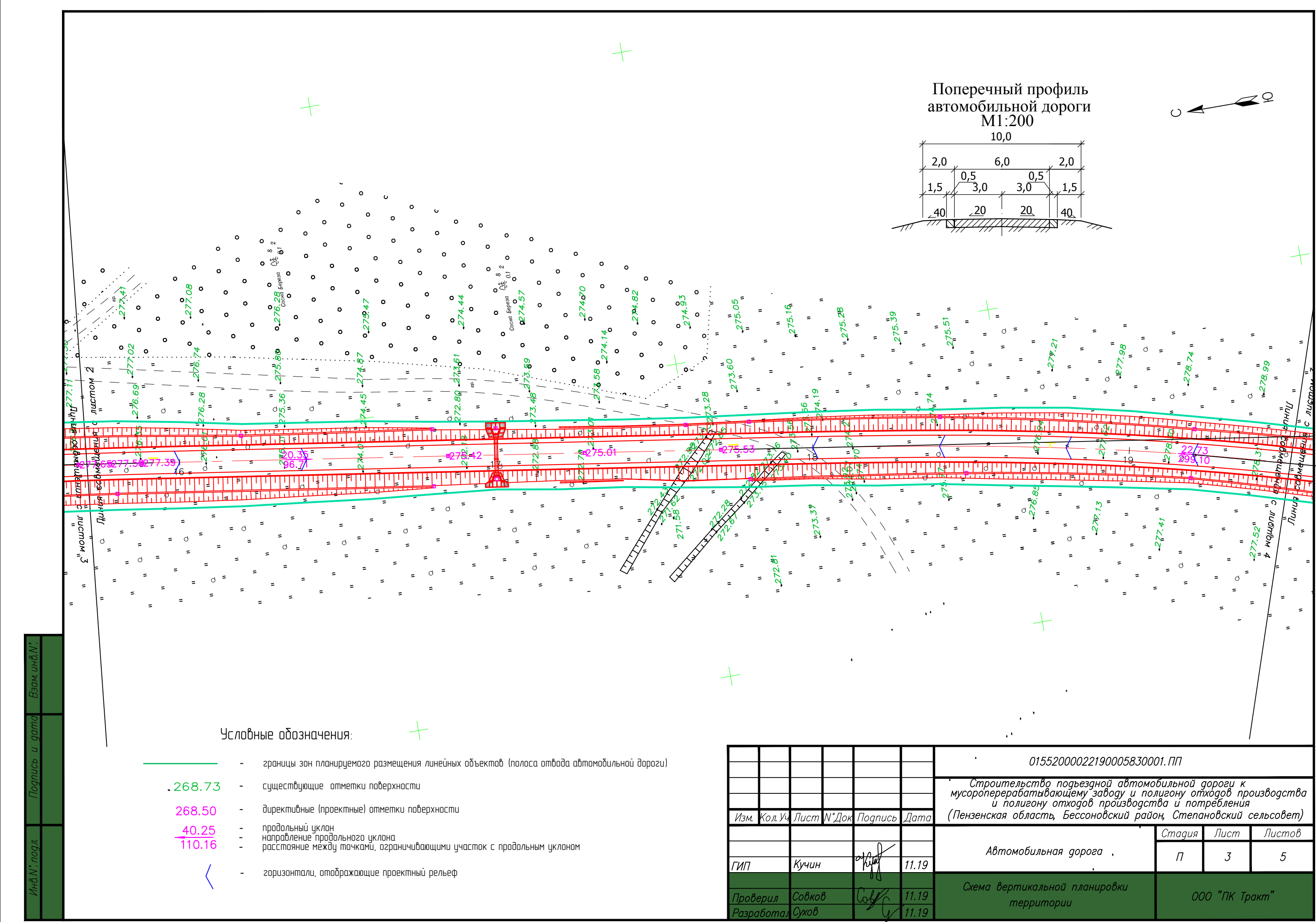
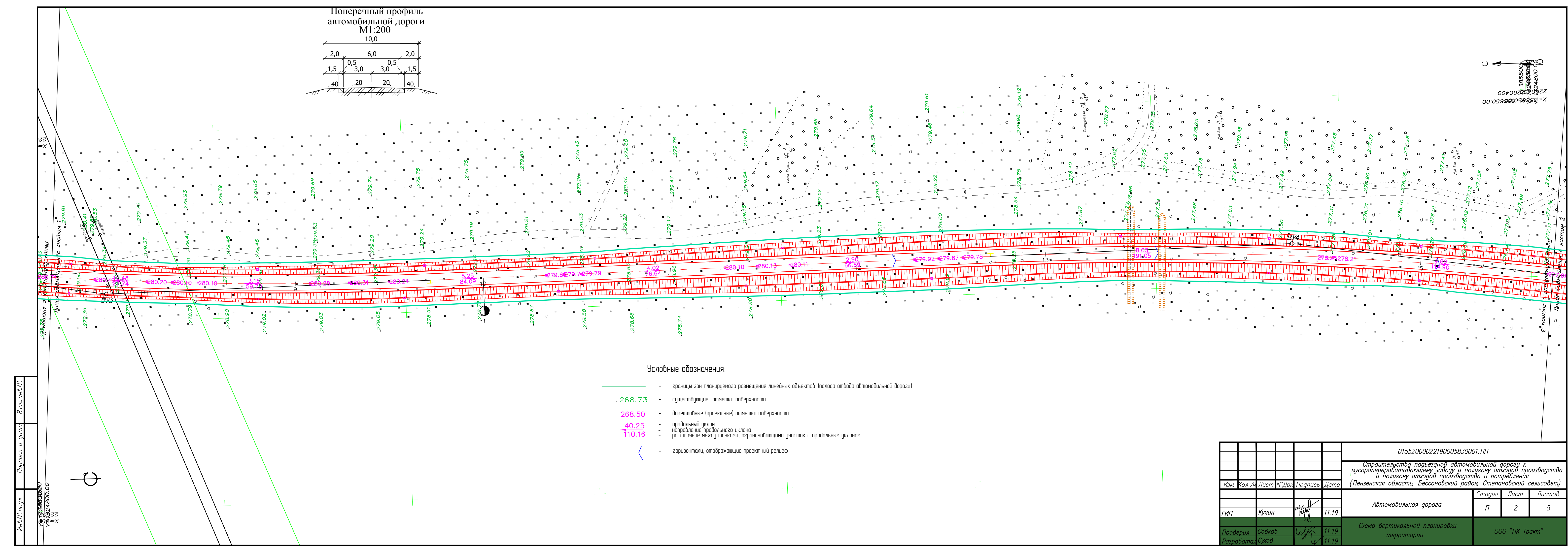
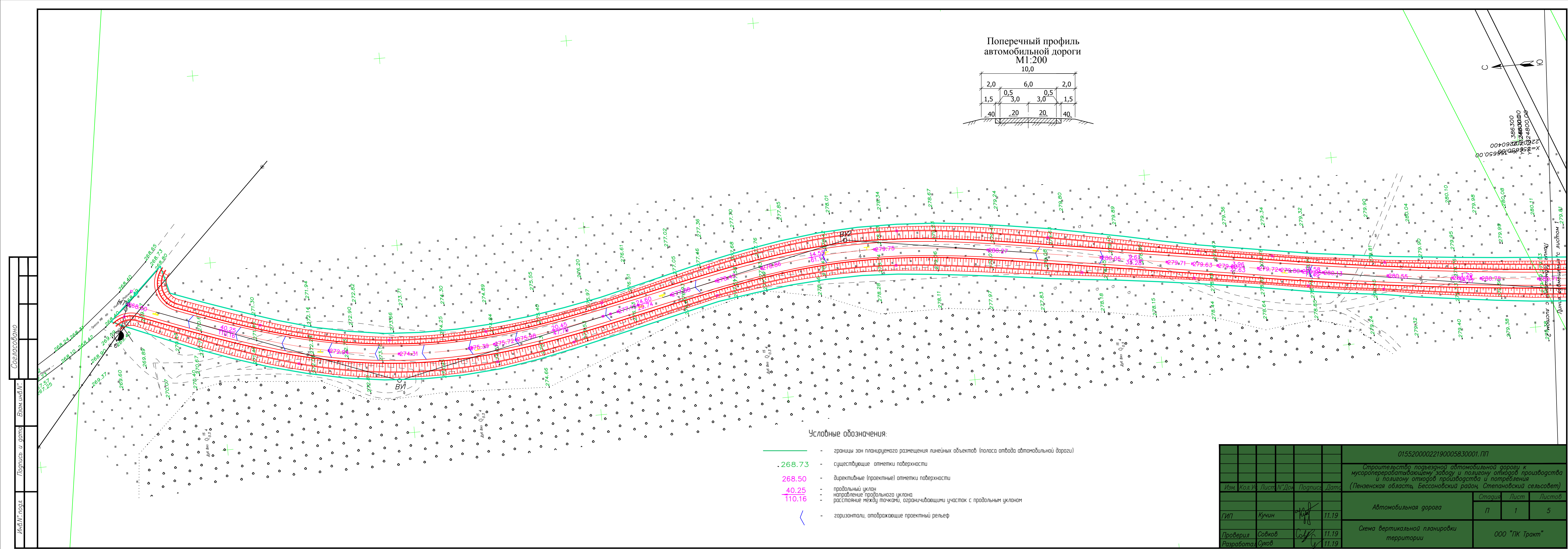


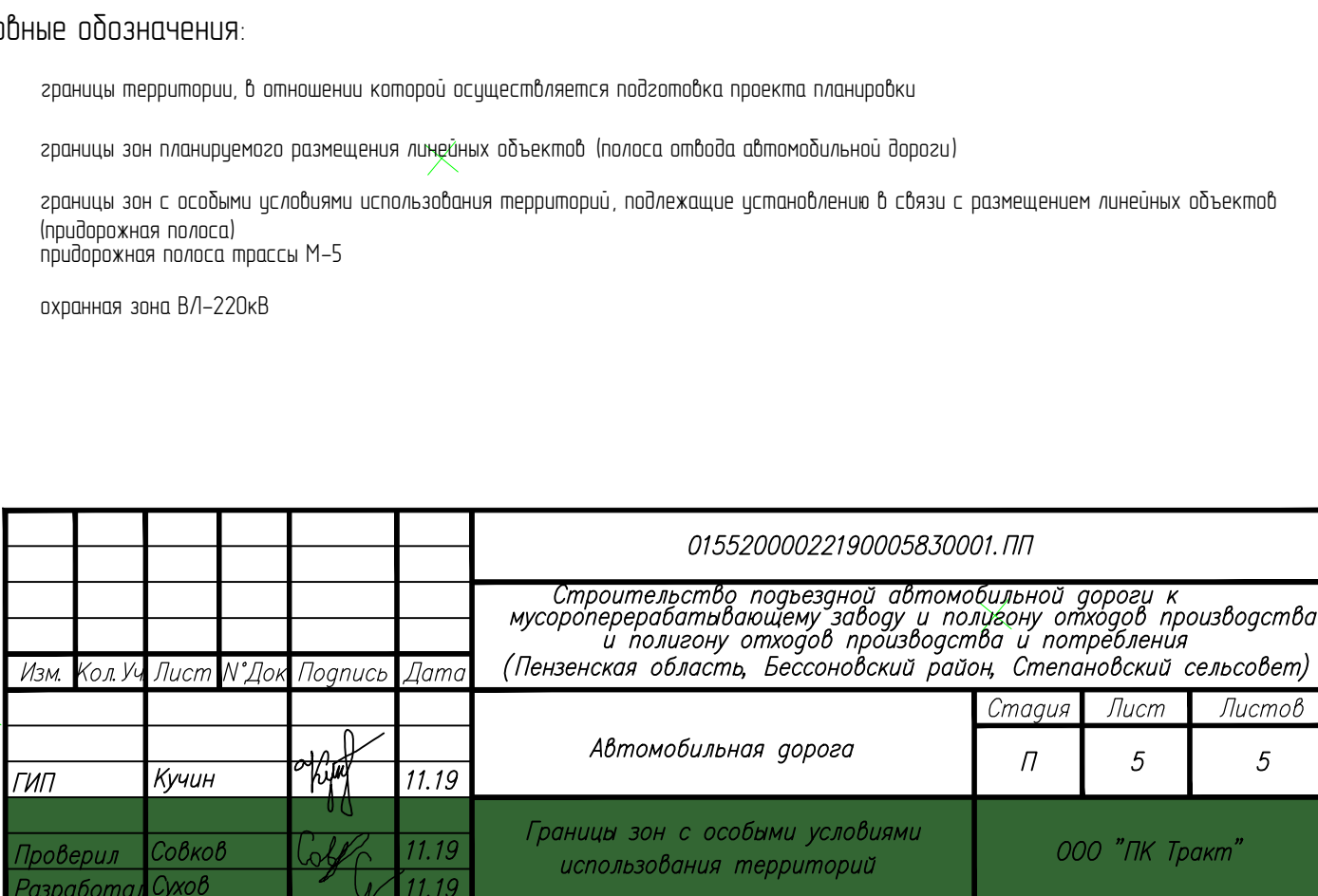
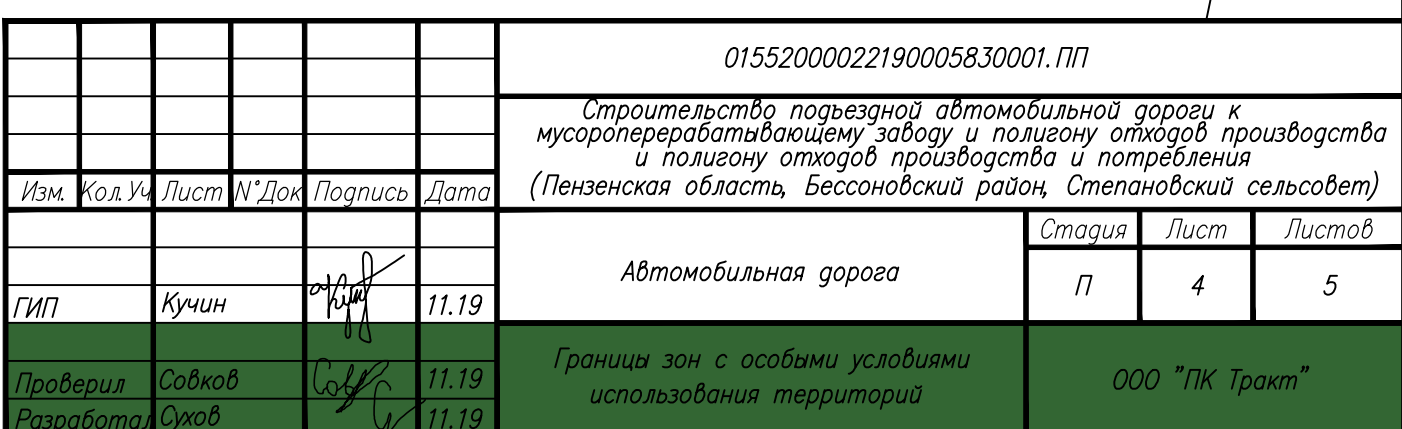
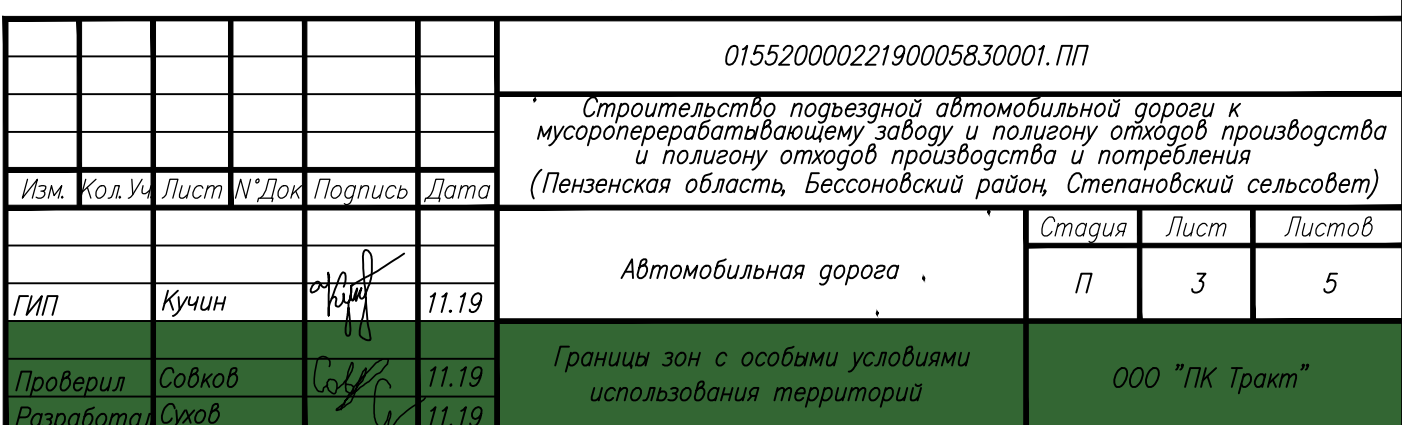
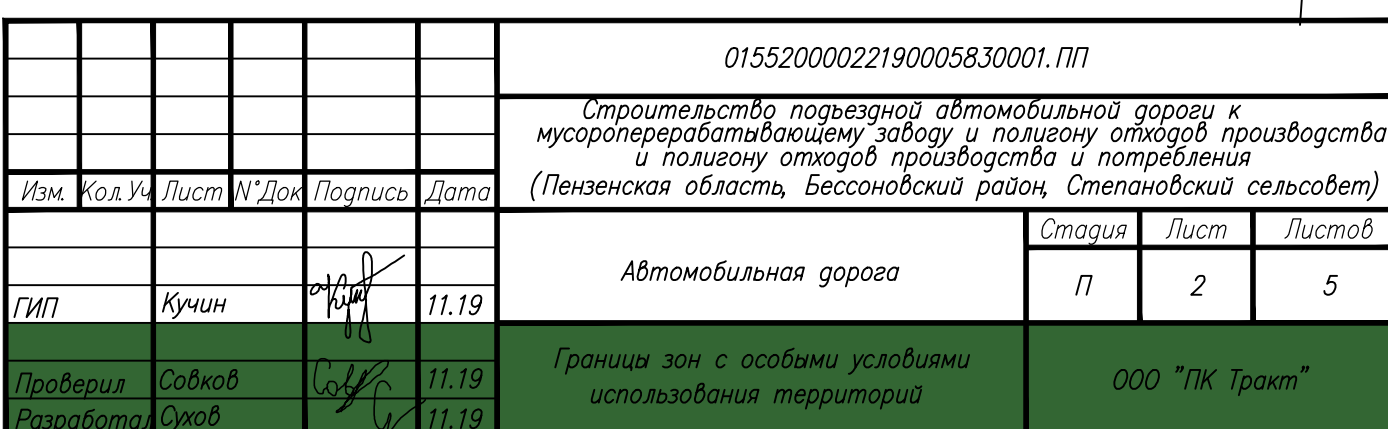
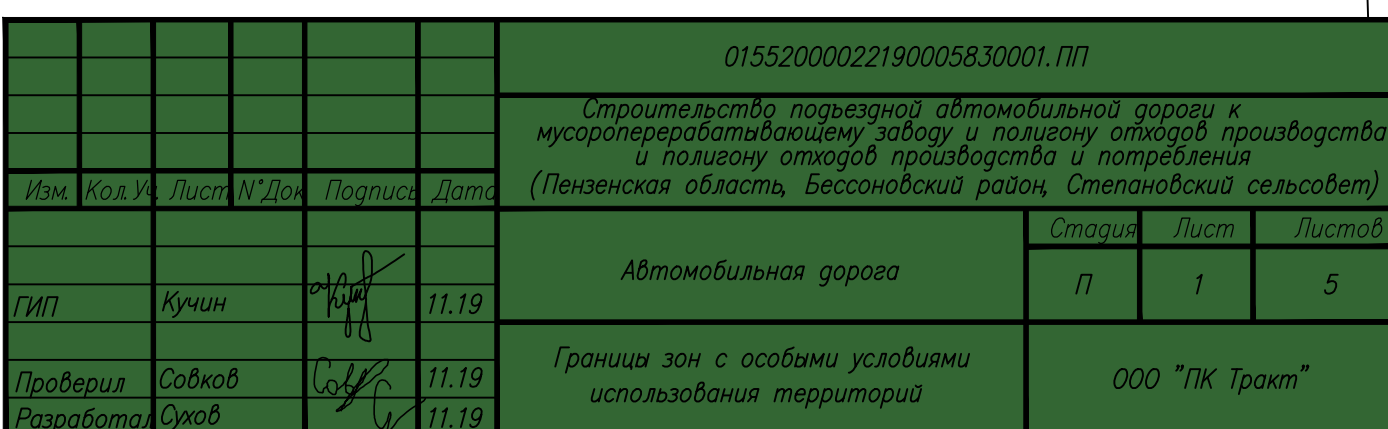
Условные обозначения:

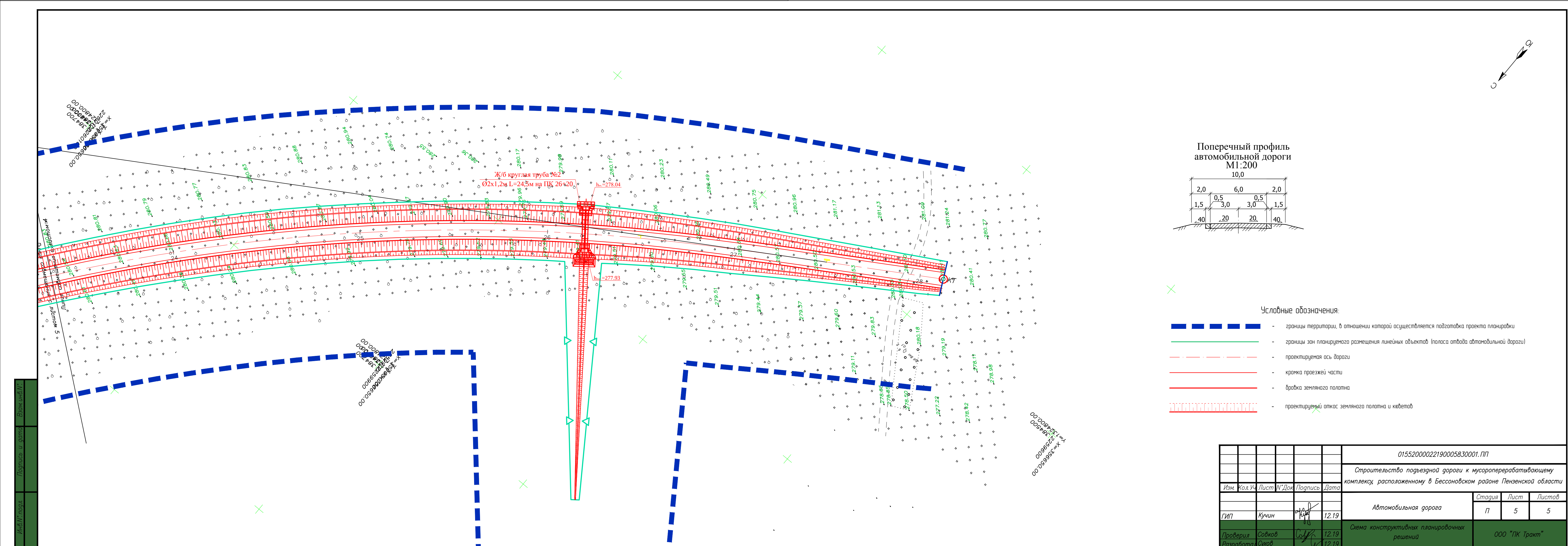
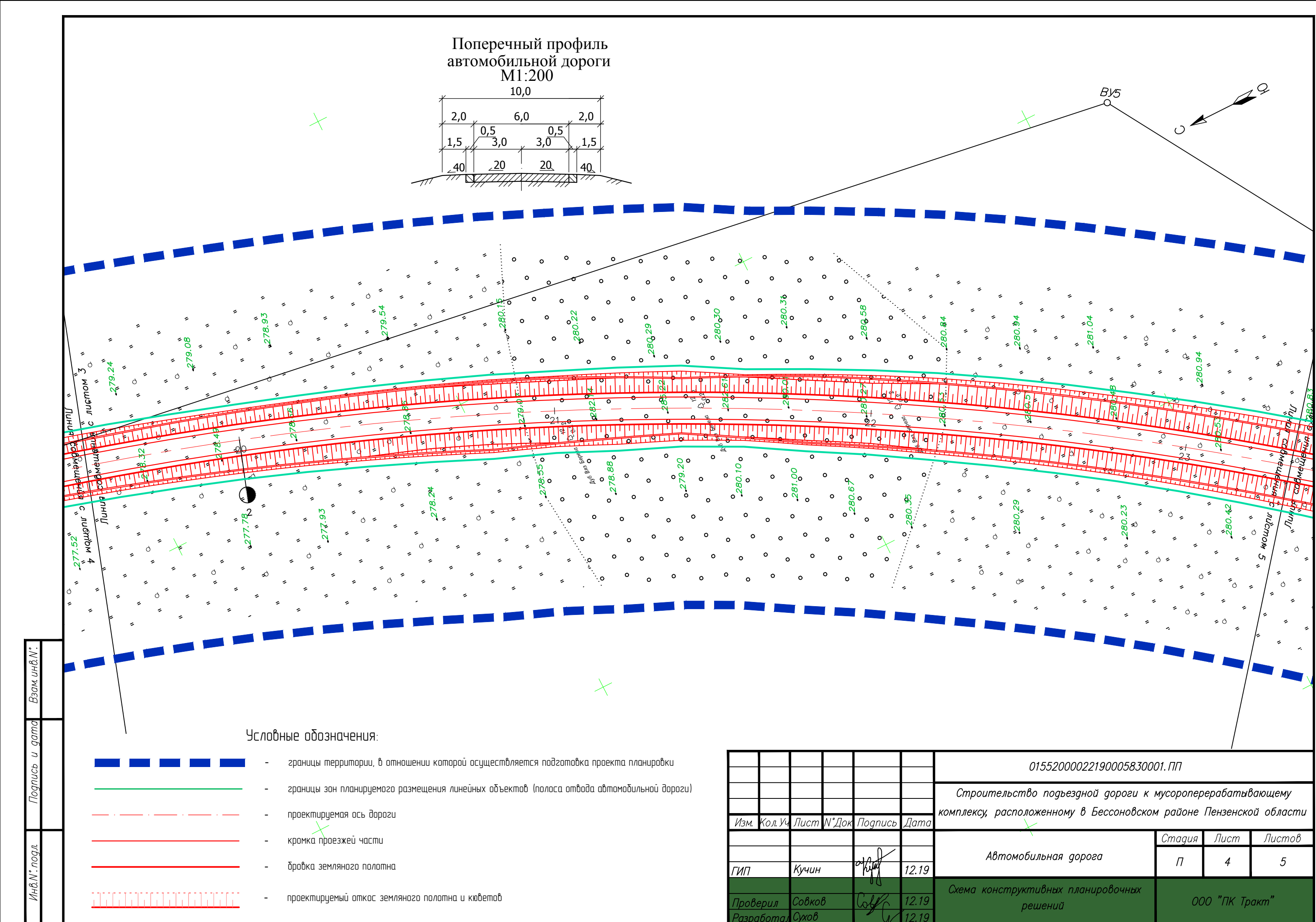
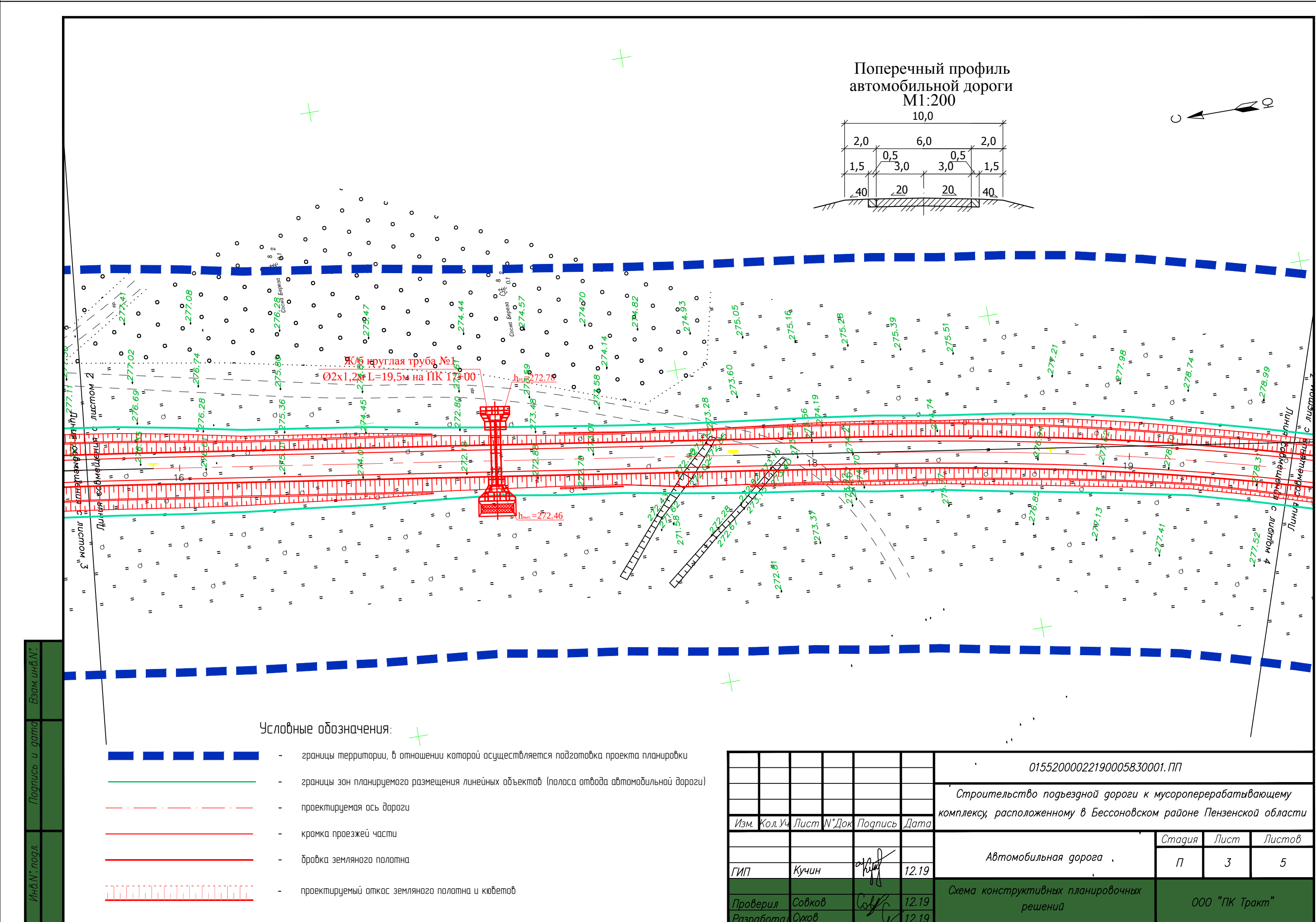
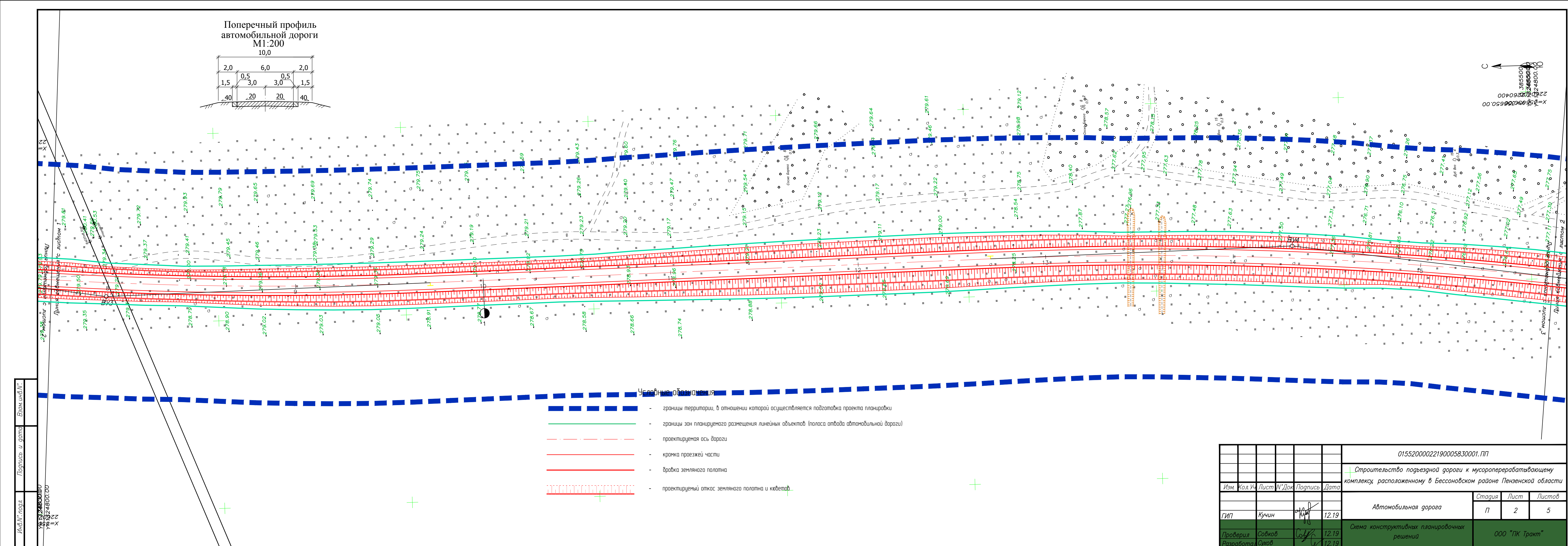
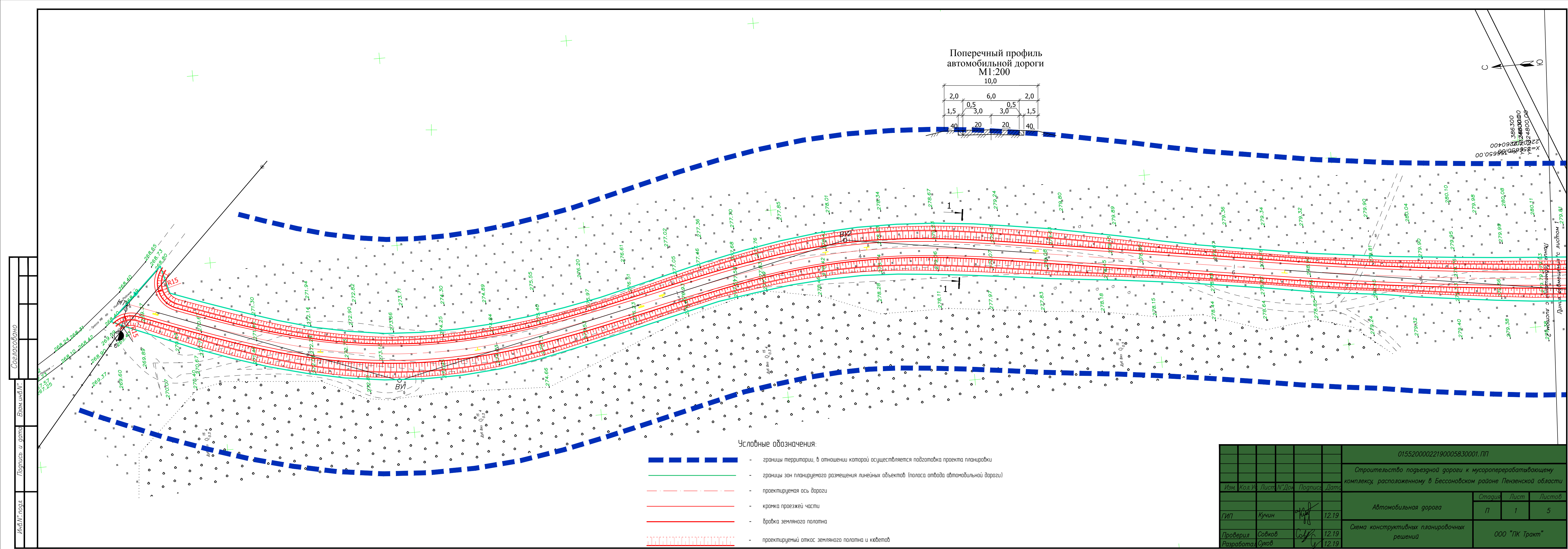
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (полоса отвода автомобильной дороги)

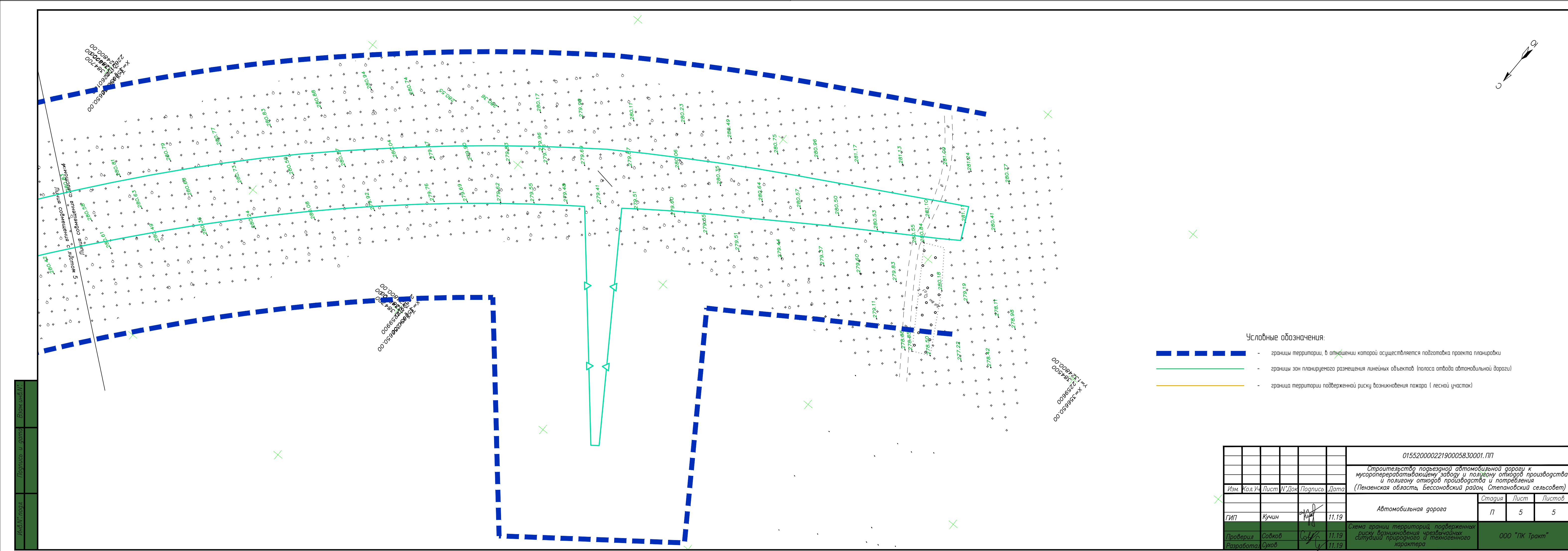
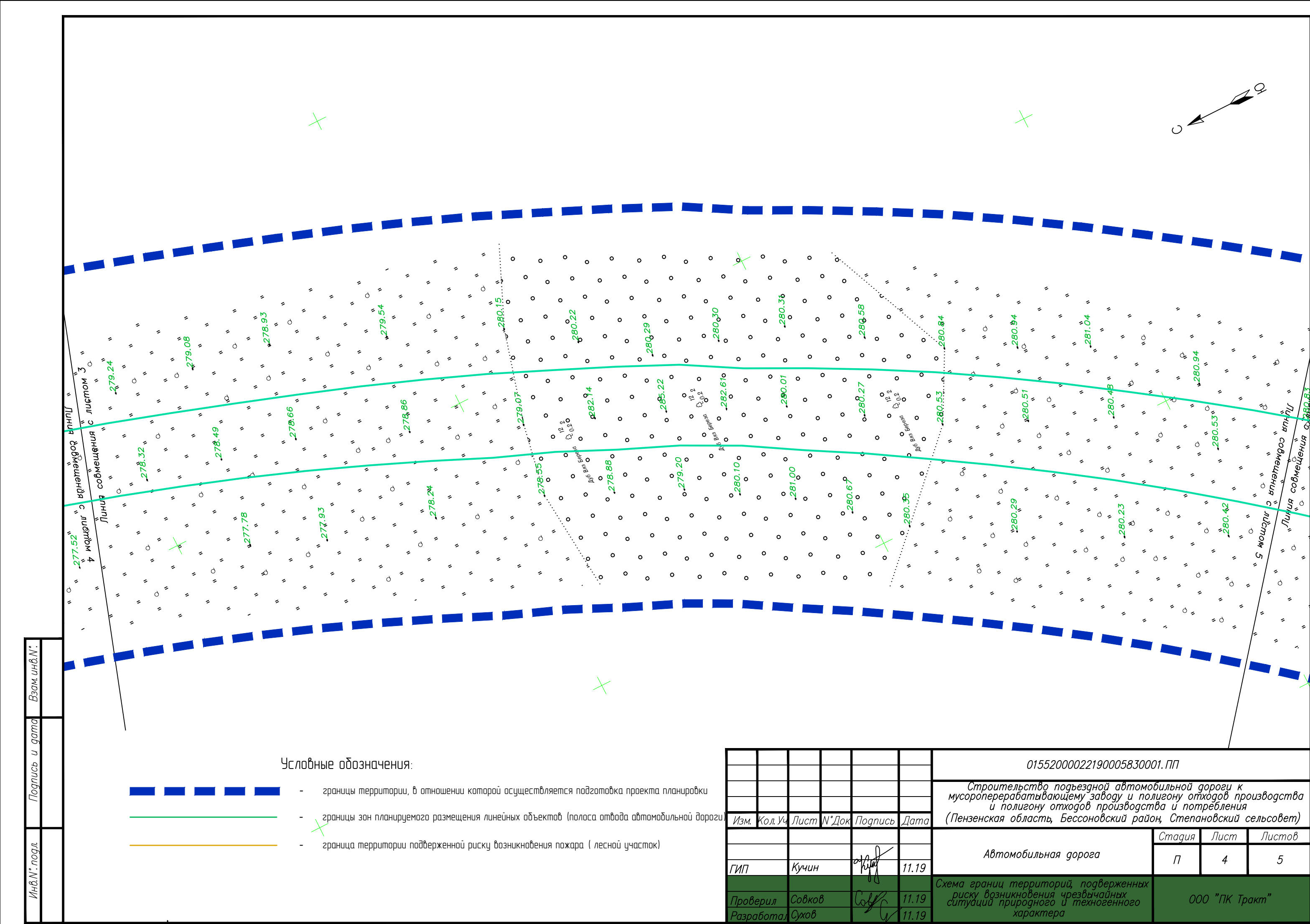
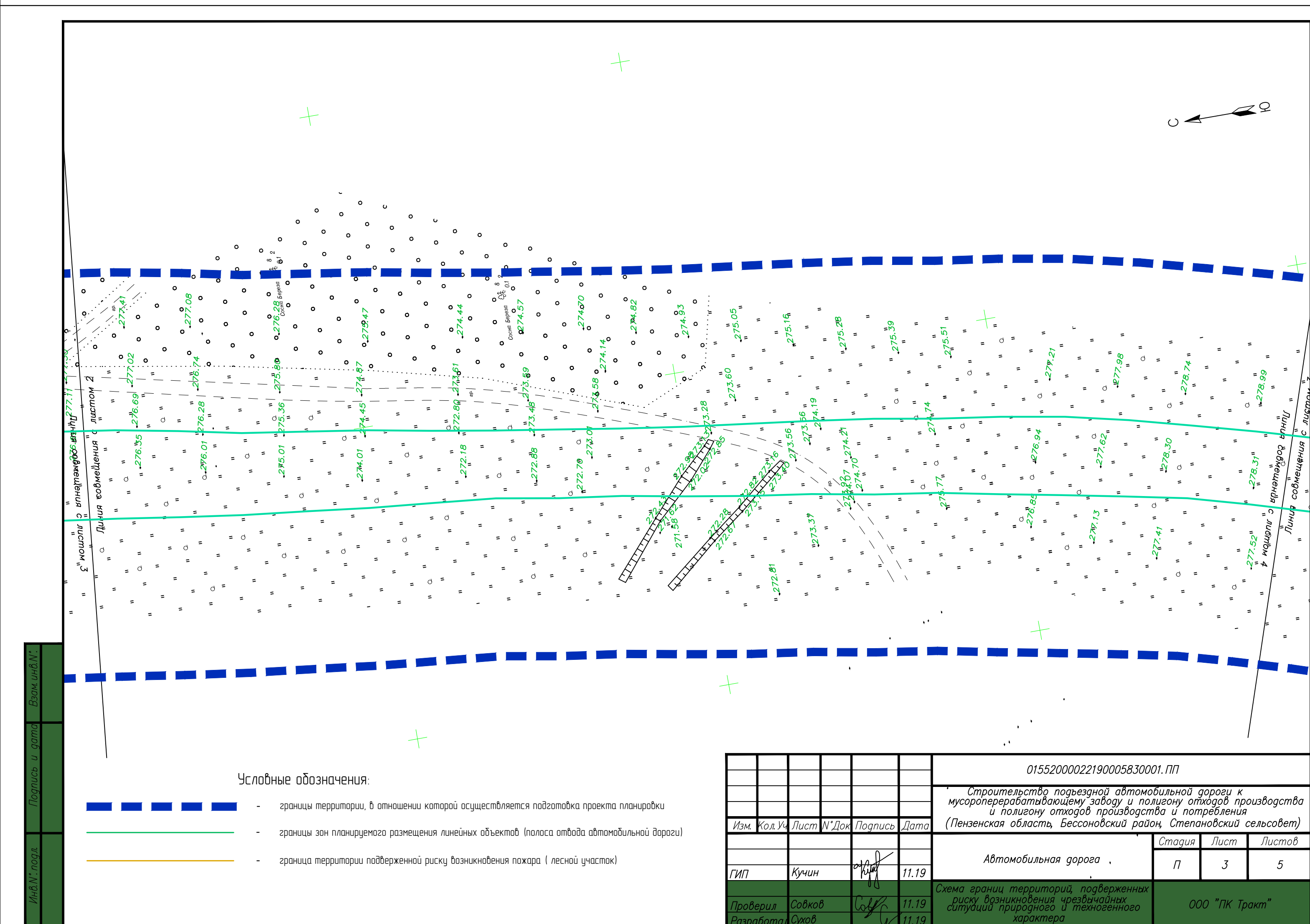
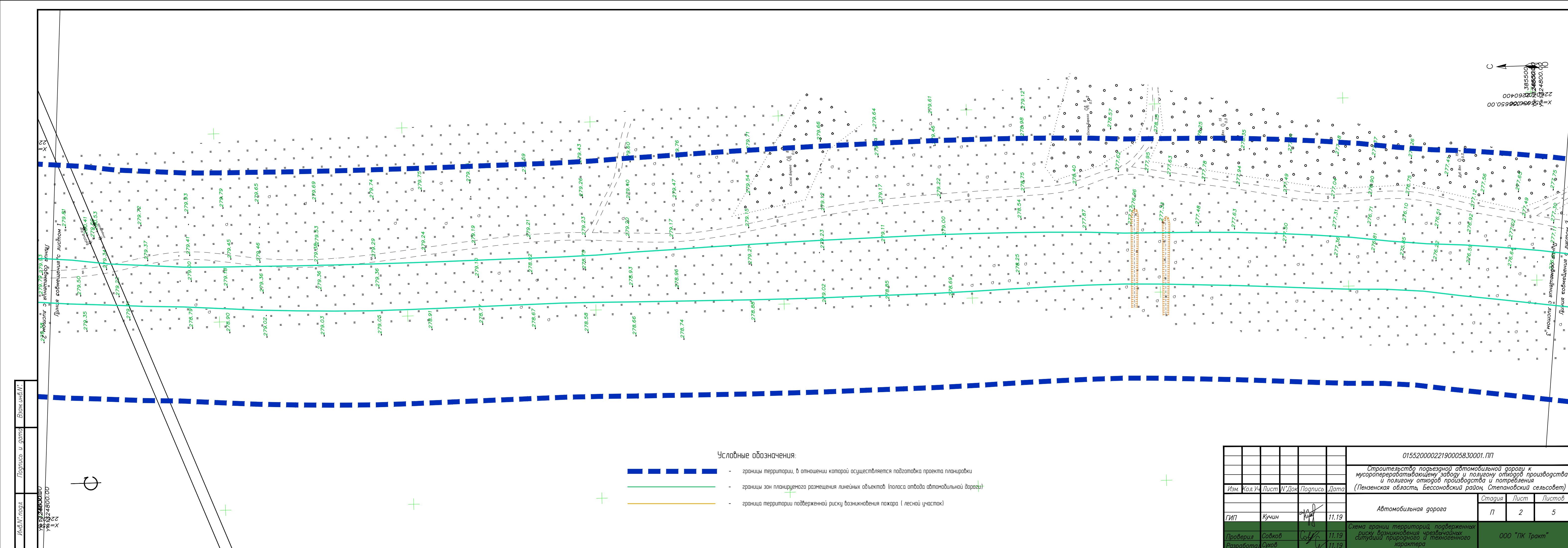
							01552000022190005830001.ПП
							Строительство подъездной автомобильной дороги к мусороперерабатывающему заводу и полигону отходов производства и потребления (Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет)
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Сухов				11.19		
Пров.	Совков				11.19	Автомобильная дорога	Стадия Лист Листов
							П 2 2
ГИП	Кучин				11.19	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000	ООО "ПК Тракт"











ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Объект:

*Строительство подъездной автомобильной дороги к мусороперерабатывающему заводу
и
полигону отходов производства и потребления (Пензенская область, Бессоновский район,
Степановский сельсовет)*

Пояснительная записка

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Участок дороги расположен в Бессоновском районе Пензенской области. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 272,67 м до 284,49 м.

В целом строительство автодороги негативно не повлияет на сложившуюся геолого-гидрогеологическую ситуацию, в первую очередь на качество эксплуатируемых питьевых подземных вод.

Негативные экзогенные геологические процессы по трассе строительства отсутствуют.

Пензенская область, в основном, расположена в лесостепной зоне. Средне годовая температура воздуха составляет 5,8°C. Наиболее холодным месяцем в году является февраль со средней температурой минус 8,8°C. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) составляет минус 32,3°C. Абсолютный минимум составляет 43°C. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 20,5°C. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 33,2°C. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя продолжительность периода снежного покрова 146 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его достигает 25-40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80-85 см.

Согласно приложению СП20.13330.2016, район по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к III снеговому району. Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,8 кПа. По средней скорости ветра за зимний период участок относится к 5 району, по давлению ветра – к II району. Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа. По толщине стенки гололеда участок относится к III району, толщина стенки гололеда b=10 мм на высоте 10 м.

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с.

Участок расположен в зоне недостаточного увлажнения (зона влажности – сухая). Среднегодовое количество осадков составляет 480-600 мм, из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 84%, наиболее теплого – 67%.

Пензенская область относится к району с сейсмичностью 6 баллов, т.е. согласно таблице общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015-А не входит в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Для размещения элементов земляного автомобильной дороги строительства дороги необходима полоса отвода шириной 20,0 – 31,0 м.

Ширина полосы отвода определена с учетом возможности размещения всех конструктивных элементов дороги (земляное полотно, откосы насыпи, кюветы, откосы кюветов, малые искусственные сооружения).

Для строительства объекта изымается земельный участок площадью 36646,6м²:

Земли сельскохозяйственного назначения (Земельный участок № 58:05:0000000:552):

36646,6м²

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Не предусмотрено.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Не предусмотрено.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Проектируемая ось автомобильной дороги пересекает:

- на ПК 0+07,5 – ЛЭП 10 кВ 3 пр. h=7,0м.;
- на ПК 8+02,8 – ЛЭП 220 кВ 6пр h=17,9м.;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Пересечения отсутствуют.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения отсутствуют.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**Проект межевания территории,
предназначенной для строительства подъездной автомобильной дороги к
мусороперерабатывающему заводу и полигону отходов производства и потребления
(Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет)**

**1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования;**

Для размещения элементов земляного автомобильной дороги строительства дороги необходима полоса отвода шириной 20,0 – 31,0 м.

Ширина полосы отвода определена с учетом возможности размещения всех конструктивных элементов дороги (земляное полотно, откосы насыпи, кюветы, откосы кюветов, малые искусственные сооружения).

Для строительства объекта земельный участок площадью 36646,6м :

2

Кадастровый номер	58:05:0000000:552
Категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Виды разрешенного использования	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
Вид	<i>Аренда</i>
Дата государственной регистрации	11.07.2019
Номер государственной регистрации	58:05:0000000:552-58/063/2019-16
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<i>С 05.07.2019 по 01.08.21</i>
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<i>Усманова Светлана Владимировна</i>
Основание государственной регистрации	<i>Договор субаренды частей земельных участков. Выдан 16.04.2019</i>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
Вид	<i>Аренда</i>
Дата государственной регистрации	10.07.2019
Номер государственной регистрации	58:05:0000000:552-58/063/2019-14
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<i>С 10.07.2019 по 01.02.22</i>
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<i>Усманова Светлана Владимировна</i>
Основание государственной регистрации	<i>Договор субаренды частей земельных участков. Выдан 16.04.2019</i>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
Вид	<i>Аренда</i>
Дата государственной регистрации	13.04.2018
Номер государственной регистрации	58:05:0000000:552-58/035/2018-7
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение	<i>С 13.04.2018 по 19.03.2023</i>

объекта недвижимости	
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<i>Гадисов Гусейн Нурмагама Оглы</i>
Основание государственной регистрации	<i>Договор субаренды частей земельных участков. Выдан 20.03.2018</i>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
Вид	<i>Аренда</i>
Дата государственной регистрации	<i>19.11.2012</i>
Номер государственной регистрации	<i>58-58-05/005/2007-732</i>
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<i>С 19.11.2012 по 26.12.2055</i>
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<i>Усманова Светлана Владимировна</i>
Основание государственной регистрации	<i>Договор уступки прав и обязанностей от 11.06.2008 года по договору аренды земель №3. Выдан 17.01.2007</i>

Формируемый земельный участок

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	36646,6м ²	образован путем перераспределения земельного участка № 58:05:0000000:552, находящегося на праве аренды, земли сельскохозяйственного назначения

Земельный участок № 58:05:0000000:552. Собственник - Степановский сельсовет Бессоновского рай Пензенской области. По итогам реформирования и перераспределения земельного участка его часть будет передана в собственность субъекта РФ - Пензенская область. Также будет выполнен перевод данного участка из земель сельхоз назначения в земли промышленности и транспорта.

- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Не предусмотрено

- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;**

Не предусмотрено

- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;**

№	Х	У
Неразграниченная государственная собственность (Кадастровый квартал № 58:05:0732602) Контур №1		
1	387026.64	2260400.75
2	387022.91	2260385.93
3	387004.28	2260378.98
4	386985.72	2260372.38
5	386967.20	2260366.19
6	386948.59	2260360.84
7	386929.77	2260356.79
8	386910.72	2260353.89
9	386891.50	2260352.66
10	386872.23	2260352.58
11	386852.97	2260353.64
12	386833.64	2260355.73
13	386814.25	2260358.70
14	386794.79	2260362.24
15	386775.38	2260366.79
16	386755.90	2260371.42
17	386736.28	2260376.01
18	386716.36	2260380.05
19	386696.11	2260383.34
20	386675.54	2260385.69
21	386654.74	2260386.67
22	386633.96	2260386.31
23	386613.39	2260384.98
24	386593.08	2260382.71
25	386573.08	2260379.64
26	386553.29	2260376.42
27	386533.66	2260372.49
28	386514.03	2260368.61
29	386494.47	2260364.29
30	386474.85	2260360.33
31	386455.14	2260356.97
32	386435.42	2260353.62

33	386415.77	2260350.27
34	386396.03	2260347.67
35	386376.33	2260344.92
36	386356.54	2260342.81
37	386336.75	2260340.71
38	386316.96	2260338.77
39	386297.14	2260337.05
40	386277.33	2260335.36
41	386257.59	2260332.69
42	386237.75	2260331.19
43	386217.91	2260329.74
44	386198.01	2260329.20
45	386178.12	2260328.90
46	386158.23	2260328.54
47	386138.34	2260328.36
48	386118.46	2260328.26
49	386098.58	2260328.26
50	386078.64	2260328.33
51	386058.64	2260328.50
52	386038.64	2260328.62
53	386018.64	2260328.74
54	385998.65	2260329.20
55	385978.66	2260330.14
56	385958.66	2260330.80
57	385938.67	2260331.58
58	385918.68	2260332.20
59	385898.68	2260332.76
60	385878.69	2260333.22
61	385858.69	2260333.57
62	385838.69	2260333.92
63	385818.69	2260334.23
64	385798.69	2260334.23
65	385778.62	2260334.09
66	385758.48	2260333.68
67	385738.35	2260333.04
68	385718.24	2260331.95
69	385698.12	2260331.52
70	385678.00	2260331.07
71	385657.88	2260330.38
72	385637.78	2260329.19
73	385617.70	2260327.73
74	385597.65	2260325.87
75	385577.69	2260323.23
76	385557.67	2260321.17
77	385537.57	2260319.90
78	385517.53	2260317.92
79	385497.52	2260315.65
80	385477.61	2260312.67
81	385457.85	2260309.00
82	385438.24	2260304.92
83	385418.47	2260301.93
84	385398.69	2260298.94
85	385379.01	2260295.31

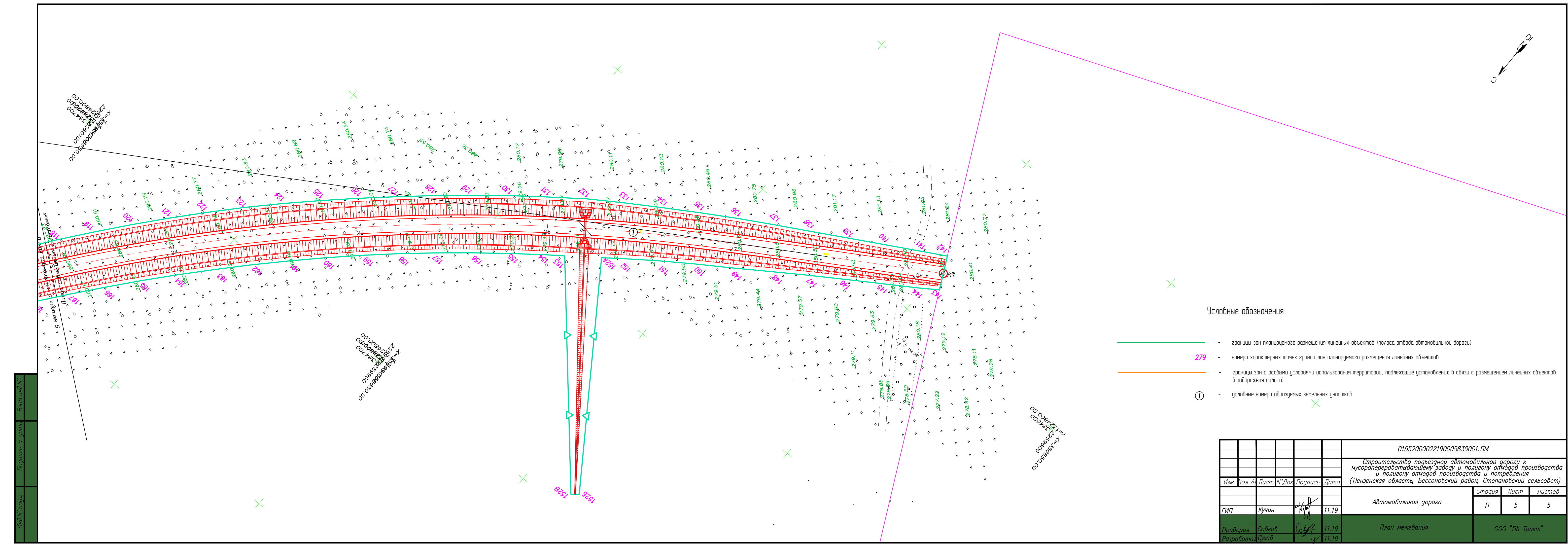
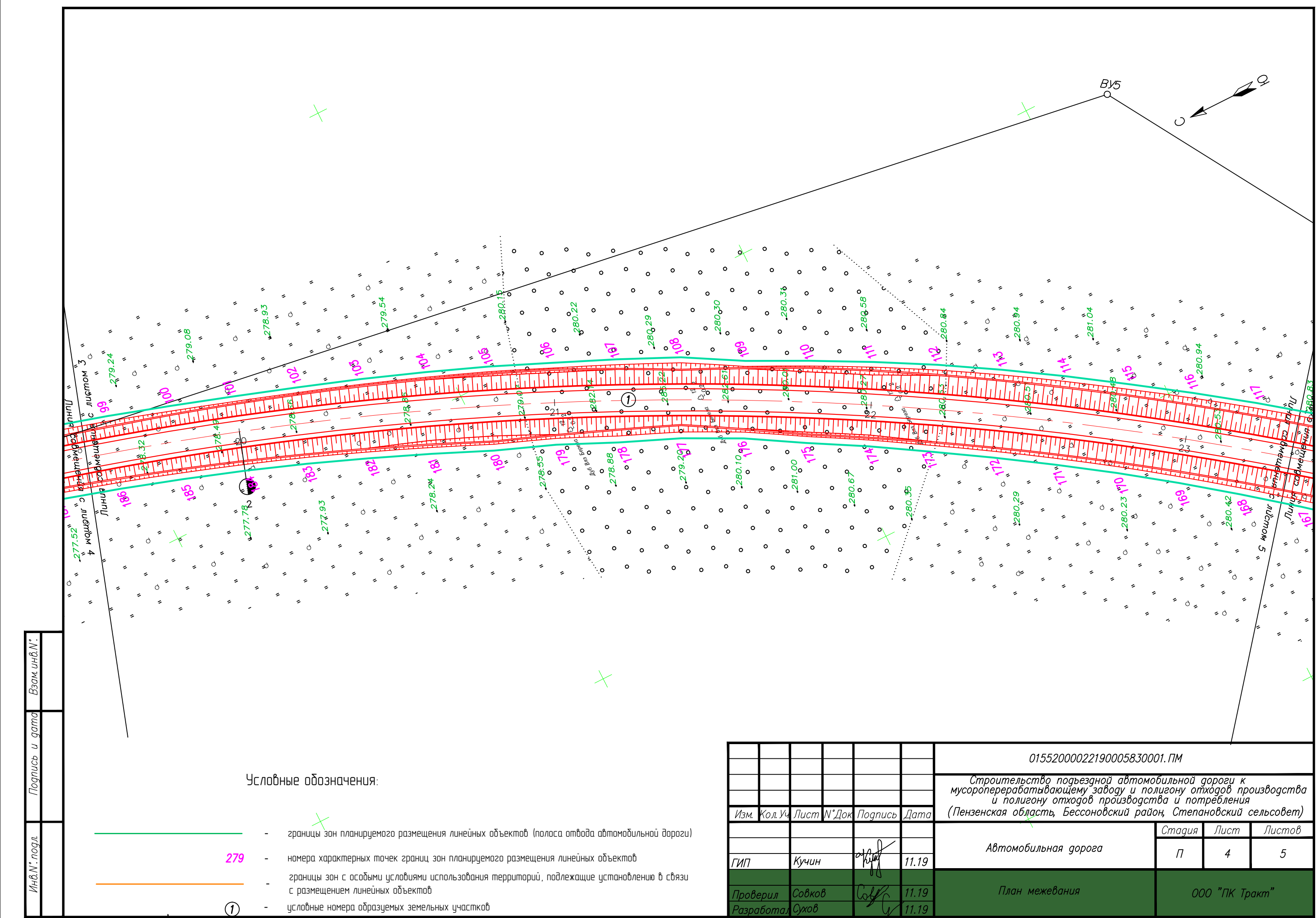
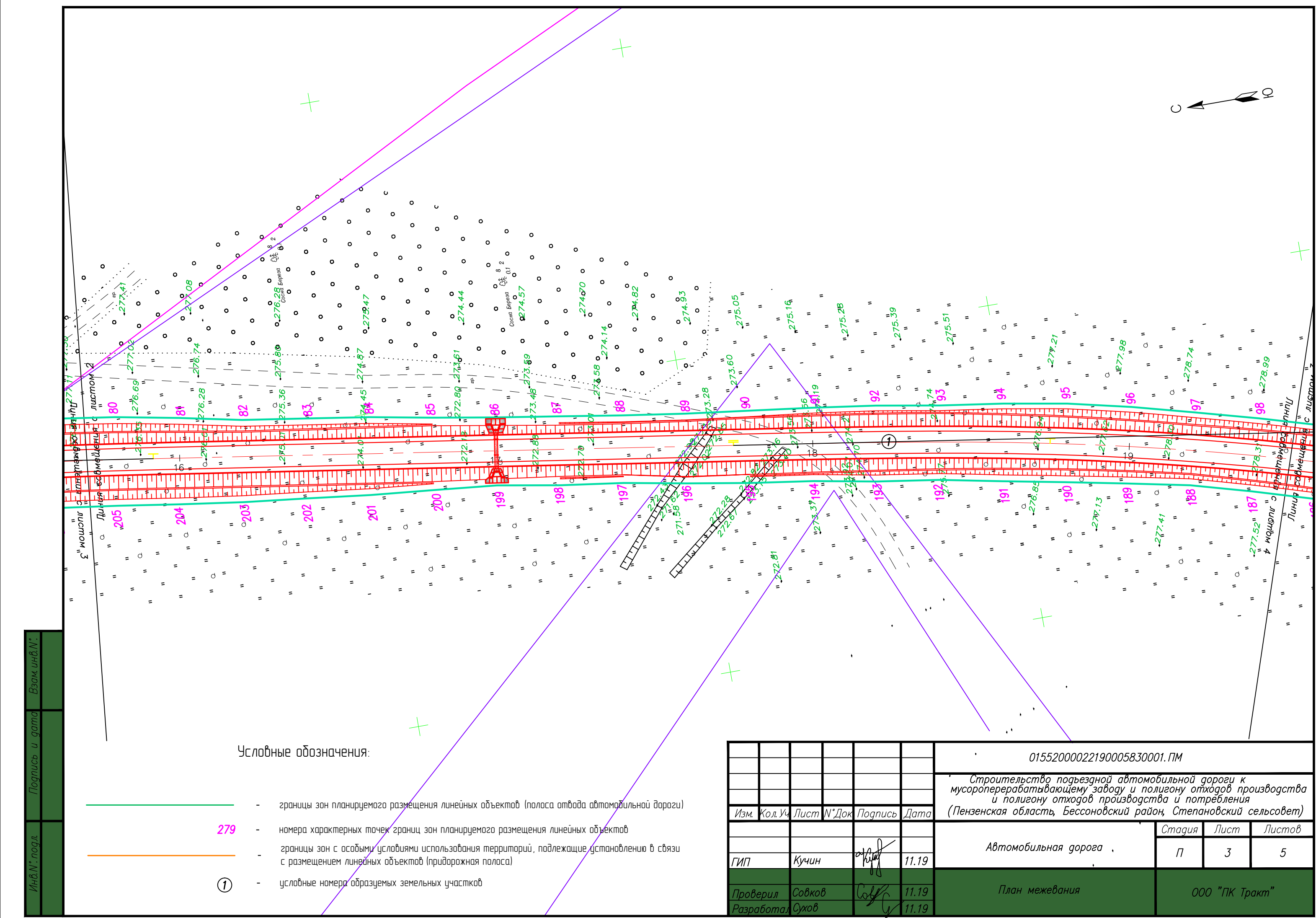
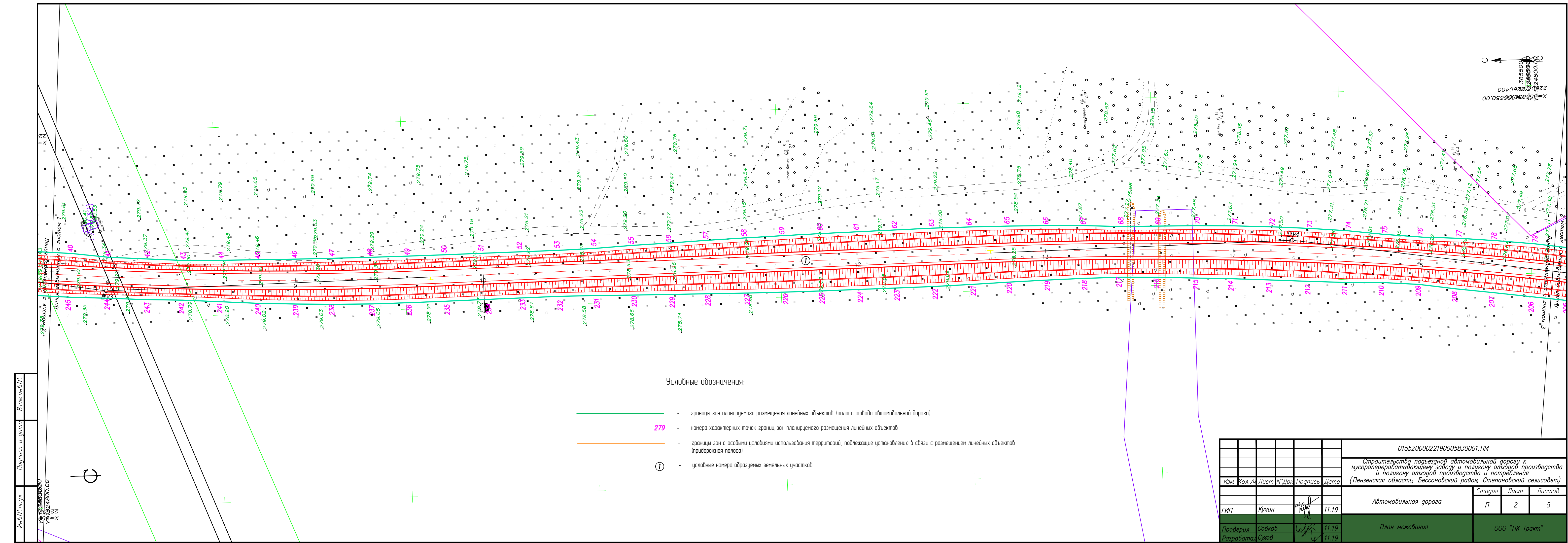
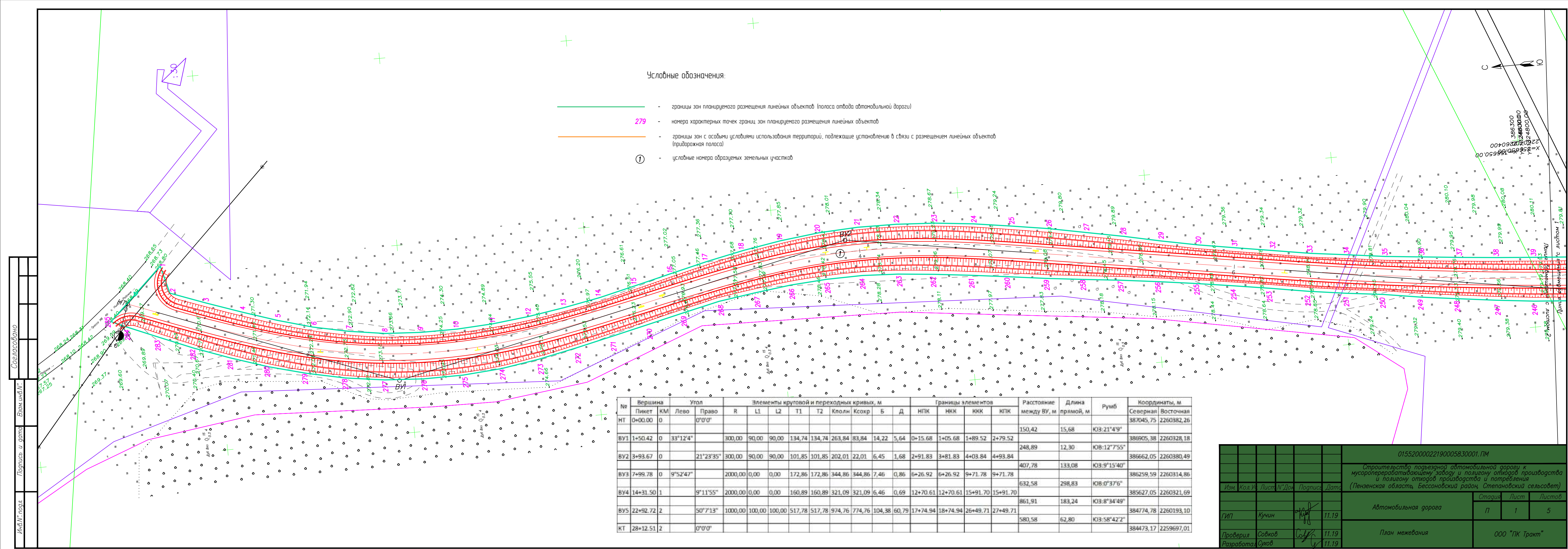
86	385359.21	2260291.92
87	385339.53	2260288.87
88	385319.79	2260285.70
89	385299.99	2260282.81
90	385280.14	2260280.31
91	385260.26	2260277.79
92	385240.37	2260275.00
93	385220.54	2260271.56
94	385200.55	2260268.71
95	385180.62	2260265.21
96	385160.88	2260260.68
97	385141.30	2260255.51
98	385121.77	2260250.20
99	385102.35	2260244.53
100	385083.06	2260238.42
101	385063.85	2260232.10
102	385044.69	2260225.60
103	385025.59	2260218.92
104	385006.64	2260211.79
105	384987.83	2260204.29
106	384969.25	2260196.24
107	384950.69	2260188.12
108	384932.31	2260179.58
109	384914.76	2260169.41
110	384896.64	2260160.34
111	384878.71	2260150.87
112	384861.01	2260140.96
113	384843.65	2260130.47
114	384826.56	2260119.54
115	384809.72	2260108.22
116	384792.99	2260096.73
117	384776.54	2260084.85
118	384760.34	2260072.61
119	384744.43	2260059.99
120	384728.76	2260047.08
121	384713.33	2260033.87
122	384698.17	2260020.36
123	384683.31	2260006.51
124	384668.82	2259992.27
125	384654.70	2259977.67
126	384640.86	2259962.81
127	384627.26	2259947.72
128	384613.89	2259932.44
129	384600.84	2259916.89
130	384588.06	2259901.10
131	384575.67	2259885.00
132	384563.50	2259868.74
133	384552.29	2259851.80
134	384541.43	2259834.65
135	384530.74	2259817.48
136	384520.36	2259800.18
137	384510.37	2259782.72
138	384500.55	2259765.23

139	384490.72	2259747.79
140	384480.93	2259730.34
141	384471.09	2259712.91
142	384464.62	2259701.23
143	384480.73	2259692.42
144	384487.80	2259702.76
145	384498.63	2259719.57
146	384509.55	2259736.34
147	384520.50	2259753.09
148	384531.67	2259769.64
149	384542.88	2259786.11
150	384553.80	2259802.68
151	384565.06	2259818.95
152	384576.70	2259834.88
152A	384582.67	2259842.72
152B	384687.51	2259771.60
152B	384690.18	2259775.09
153	384588.64	2259850.56
154	384600.29	2259866.45
155	384612.26	2259882.09
156	384624.53	2259897.49
157	384637.11	2259912.65
158	384650.01	2259927.54
159	384663.23	2259942.14
160	384676.76	2259956.46
161	384690.57	2259970.49
162	384704.64	2259984.28
163	384719.00	2259997.76
164	384733.55	2260011.05
165	384748.37	2260024.03
166	384763.45	2260036.70
167	384778.66	2260049.24
168	384794.13	2260061.45
169	384809.83	2260073.38
170	384825.80	2260084.95
171	384842.08	2260096.10
172	384858.57	2260106.92
173	384875.27	2260117.44
174	384892.07	2260127.79
175	384909.19	2260137.63
176	384926.15	2260147.78
177	384943.78	2260156.70
178	384961.98	2260164.44
179	384979.92	2260172.65
`180	384998.31	2260179.83
181	385016.36	2260187.80
182	385034.56	2260195.44
183	385052.91	2260202.72
184	385071.43	2260209.58
185	385090.09	2260216.05
186	385108.90	2260222.15
187	385127.83	2260227.85
188	385146.88	2260233.18

189	385166.27	2260237.11
190	385185.67	2260240.90
191	385205.09	2260244.59
192	385224.53	2260248.43
193	385244.19	2260251.36
194	385263.79	2260254.90
195	385283.55	2260257.73
196	385303.28	2260261.06
197	385322.97	2260264.62
198	385342.78	2260267.34
199	385362.49	2260270.75
200	385382.42	2260272.71
201	385402.36	2260274.61
202	385422.23	2260277.00
203	385442.11	2260279.27
204	385461.92	2260282.03
205	385481.62	2260284.97
206	385501.29	2260287.69
207	385520.95	2260290.43
208	385540.64	2260293.05
209	385560.29	2260296.03
210	385580.09	2260297.68
211	385599.97	2260298.37
212	385619.78	2260299.58
213	385639.59	2260300.93
214	385659.40	2260302.20
215	385679.22	2260303.23
216	385699.05	2260304.22
217	385718.89	2260304.91
218	385738.75	2260304.92
219	385758.60	2260304.65
220	385778.44	2260304.19
221	385798.36	2260303.61
222	385818.36	2260303.16
223	385838.36	2260303.00
224	385858.36	2260302.86
225	385878.36	2260302.70
226	385898.36	2260302.71
227	385918.36	2260302.83
228	385938.36	2260303.11
229	385958.37	2260303.39
230	385978.37	2260303.66
231	385998.38	2260304.07
232	386018.38	2260304.25
233	386038.38	2260304.05
234	386058.38	2260303.84
235	386078.38	2260303.62
236	386098.45	2260303.42
237	386118.59	2260303.41
238	386138.71	2260303.88
239	386158.83	2260304.65
240	386178.93	2260305.67
241	386199.01	2260307.16

242	386219.07	2260308.65
243	386239.16	2260309.56
244	386259.23	2260310.91
245	386279.31	2260312.12
246	386299.36	2260313.81
247	386319.34	2260316.17
248	386339.28	2260318.83
249	386359.21	2260321.58
250	386379.06	2260324.85
251	386399.00	2260327.38
252	386418.89	2260330.32
253	386438.67	2260333.72
254	386458.41	2260336.93
255	386478.16	2260340.04
256	386497.96	2260342.88
257	386517.80	2260345.49
258	386537.69	2260347.78
259	386557.56	2260350.20
260	386577.33	2260352.94
261	386596.92	2260355.57
262	386616.33	2260357.88
263	386635.57	2260359.83
264	386654.71	2260360.85
265	386673.84	2260360.62
266	386693.08	2260359.32
267	386712.43	2260357.01
268	386731.94	2260354.27
269	386751.32	2260349.97
270	386770.80	2260345.50
271	386790.38	2260341.04
272	386810.17	2260336.65
273	386830.23	2260332.61
274	386850.68	2260329.46
275	386871.49	2260327.92
276	386892.41	2260327.87
277	386913.27	2260329.29
278	386933.98	2260332.25
279	386954.40	2260336.67
280	386974.42	2260342.10
281	386993.92	2260348.57
282	387012.99	2260355.63
283	387031.57	2260363.41
284	387050.10	2260371.27
285	387055.50	2260373.79

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



**МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2020, поступившего на рассмотрение 08.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
8 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-7610849			
Кадастровый номер:	58:05:0000000:552		
Номер кадастрового квартала:	58:05:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 58:05:00 00 00:0517		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Пензенская обл., Бессоновский р-н, в 100м юго-восточнее с. Степановка в восточной части района. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бессоновский.		
Площадь, м2:	31366249 +/- 57477		
Кадастровая стоимость, руб:	181296919.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:05:0000000:1532, 58:05:0000000:1544, 58:05:0000000:1551, 58:05:0000000:1555		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 20 контуров.		
Получатель выписки:	Рыбаков Дмитрий		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
8 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-7610849			
Кадастровый номер:		58:05:0000000:552	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	11.07.2019 10:23:17	
		номер государственной регистрации:	58:05:0000000:552-58/063/2019-16	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2019 по 01.08.2021	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Усманова Светлана Владимировна	
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды частей земельных участков, Выдан 16.04.2019	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.2	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	10.07.2019 16:28:40	
		номер государственной регистрации:	58:05:0000000:552-58/063/2019-14	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2019 по 01.02.2022	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Усманова Светлана Владимировна	
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды частей земельных участков, Выдан 16.04.2019	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
8 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-7610849				
Кадастровый номер:		58:05:0000000:552		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.3	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	13.04.2018 14:09:22	
		номер государственной регистрации:	58:05:0000000:552-58/035/2018-7	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.04.2018 по 19.03.2023 с 13.04.2018 по 19.03.2023	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гадисов Гусейн Нурмагама Оглы	
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка, Выдан 20.03.2018	
		4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.4	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	19.11.2012 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	58-58-05/005/2007-732	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2012 по 26.12.2055 с 19.11.2012 по 26.12.2055	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Усманова Светлана Владимировна	
		основание государственной регистрации:	Договор уступки прав и обязанностей от 11.06.2008 года по договору аренды земель, № 3, Выдан 17.01.2007	
		5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

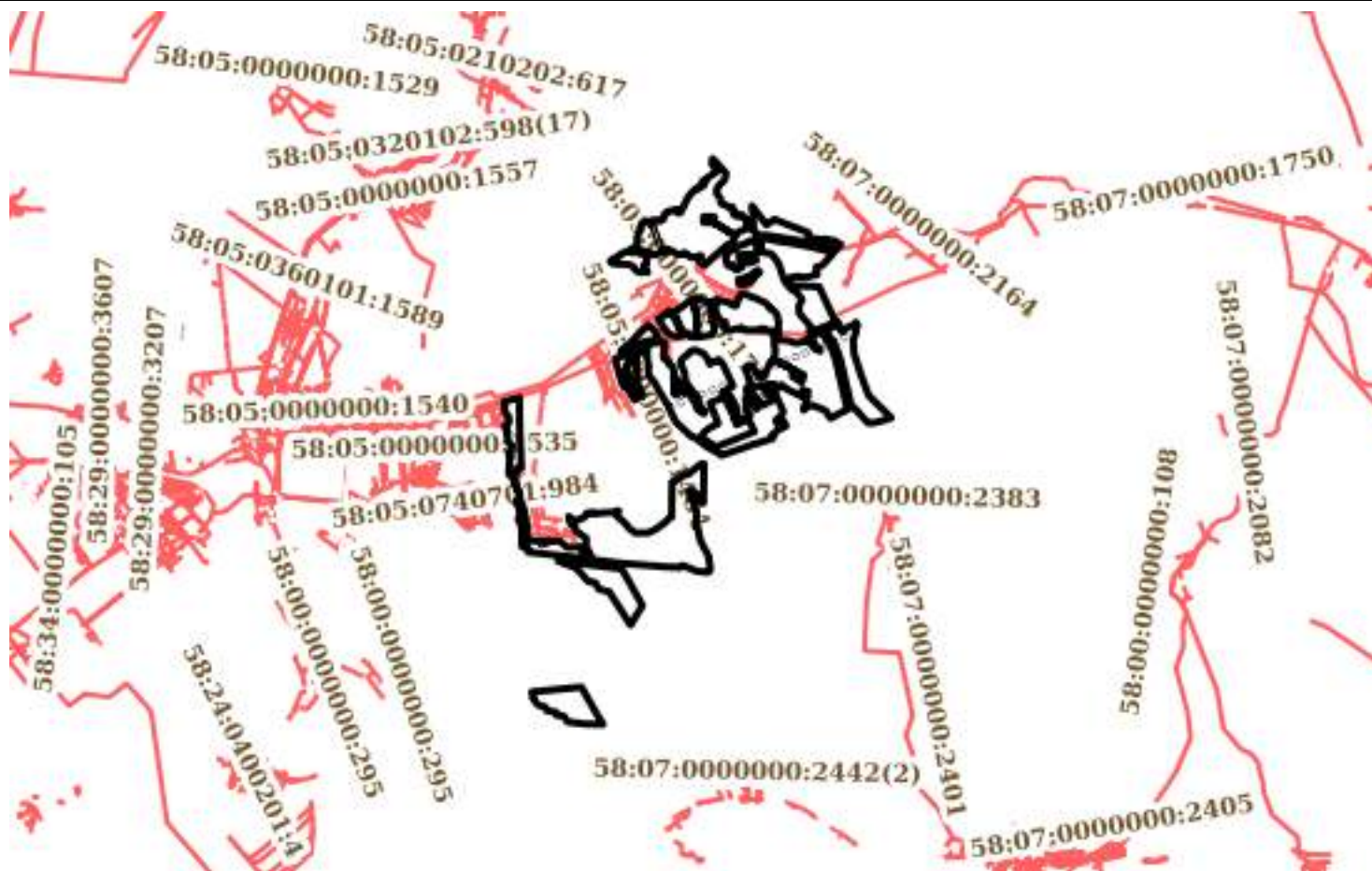
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
8 апреля 2020г. № КУВИ-001/2020-7610849			
Кадастровый номер:		58:05:0000000:552	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

